

**Отчет по текущему ремонту и сдачи в аренду МОП за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по адресу ул. 1-я Ипподромная, 5**

Перерасход по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г.

Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г.

<i>по начислению</i>	<i>по факту оплаты</i>
-142 436,25	-258 836,57
29 793,29	

Начислено собственникам за январь - декабрь 2020г. по статье "текущий ремонт"

344 719,77

Начислено арендаторам за январь - декабрь 2020г. по статье "Сдача в аренду МОП", (ООО "Эр-Телеком Холдинг" 12000,00руб., ООО Агентство "Кофе" 6400,00 руб., ООО "Эксперт-инжиниринг" 18000,00руб.)

36 400,00

Оплачено собственниками за январь - декабрь 2020г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности

312 425,99

Оплачено арендаторам за январь - декабрь 2020г. по статье "Сдача в аренду МОП", (ООО "Эр-Телеком Холдинг" 12000,00руб., ООО Агентство "Кофе" 7200,00 руб., ООО "Эксперт-инжиниринг" 18000,00руб.)

37 200,00

в том числе агентское вознаграждение

11 160,00

Выполнены работы по текущему ремонту

151 324,89

151 324,89

Остаток (перерасход) по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г.

50 958,63

-71 695,47

Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г.

62 087,07

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Сантехнические работы	Замена кранов на стояках ГВС в подвале-2 врезки	январь	3 958,20
2	Механизированная уборка и вывоз снега	Механизированная уборка, вывоз снега 04.02.2019г. (1,5 часа, 1 рейс) 50% от стоимости	16.01.2020	7 500,00
3	Механизированная уборка и вывоз снега	Механизированная уборка, вывоз снега 21.02.2019г. (2 часа, 1 рейс) 50% от стоимости	27.01.2020	6 850,00
4	Ремонт МОП	Ремонт плитки 16,9,7 этаж, ремонт прутка ограждения 1 этаж	февраль	2 224,20
5	Ремонт МОП, сантехнические работы	Ремонтные работы в МОП (удлинение выпусколовневой канализации, ремонт отмостки, ремонт приемников-2 шт, покраска перил, ремонт ступеней крыльца запасного выхода, ремонт плитки на пандусе), замена крана КФРД на ГВС в кв. 32, покраска бордюров, вазонов	май	35 048,60
6	Дезинфекция МОП	Дезинфекция МОП в связи с проведением противоковидных мероприятий (постажно, 1 этаж, лифты)	май	5 300,00
7	Дезинфекция МОП	Дезинфекция МОП в связи с проведением противоковидных мероприятий	май	1 400,00
8	Дезинфекция МОП	Дезинфекция МОП в связи с проведением противоковидных мероприятий	28.05.2020	2 000,00
9	Восстановление асфальтобетонного покрытия	Работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия дорого (ямочный ремонт проезда к дому)	май	11 000,00
10	Приобретение цветов	Приобретение цветов	май	1 664,00
11	Сантехнические работы	ремонт гвс (врезка полотенцесушителя) и крана КФРД на ГВС кв. 79-1 шт.	июнь	5 157,40
12	Сантехнические работы	Замена обратки ГВС в подвале -2 п.м.	июль	3 363,40
13	Подготовка дома к зиме	Подготовка дома к зиме (замена запорной арматуры (спускников-2 шт), ремонт подпитки СО с заменой фильтра)	август	7 952,20
14	Электротехнические работы, ремонт ППД	Замена цилиндрового механизма в замке ППД в машинное помещени, замена светодиодного светильника в лифтовом холле 1 эт.	сентябрь	1 782,80
15	Ремонт МОП	Замена пружин двер., замена двер. ручек-защелок 4, 5, 6 эт., ремонт плитки 7 эт. , смена кранов шаровых на лежанке ХВС в подвале и насосной -2 шт.	ноябрь	6 876,80
16	Приобретение песка	Песок 50кг.в песочницу (5мешков)	ноябрь	370,89
17	Ремонт противопожарной системы	Материалы (прибор "Сигнал", пульт С-2000М установлен в помещении охраны, привод клапана ДУ установлен на 16 эт.)	декабрь	30 398,00
18	Ремонт МОП	Ремонт дверей в МОП, смена светильника на 1 эт.	декабрь	3 268,20
19	Сантехнические работы	Смена крана КФРД кв. 40 на разводку ГВС, смена смесителя в с-у 1 эт.	декабрь	6 810,20
20	Механизированная уборка и вывоз снега	Механизированная уборка, вывоз снега (2 часа, 1 рейс) 50% от стоимости	28.12.2020	8 400,00
			ИТОГО:	151 324,89

к распределению в 2021г.

-71 695,47