

**Отчет по текущему ремонту и сдачи в аренду МОП за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.  
 по адресу ул. 1-я Ипподромная, 5**

**Перерасход по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.**

*Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.*

<i>по начислению</i>	<i>по факту оплаты</i>
0,00	-94 604,35
62 087,07	

**Начислено собственникам за январь - декабрь 2021г. по статье "текущий ремонт"**

**410 091,96**

**Оплачено собственниками за январь - декабрь 2021г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности**

**409 933,11**

**Выполнены работы по текущему ремонту**

**278 989,30**

**Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.**

**131 102,66**

*Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.*

**62 245,92**

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Механизированная уборка и вывоз снега	механизированная уборка снега экскаватором-погрузчиком (3час), вывоз снега (брейса) 28.01.21 ИП Веденников И.Э. 50%	28.01.2021	11 250,00
2	Ремонт сантехнического оборудования, МОП	замена крана КФРД в кв. 4 -1шт., установка доводчика в МОП 12эт., установка нащельника на дверь 16эт, замена ручки-защелки на двери 3эт.	январь	3 763,80
3	Электротехнические работы	смена светильника в квартирном коридоре 5 эт.	февраль	1 182,00
4	Механизированная уборка и вывоз снега	механизированная уборка снега экскаватором-погрузчиком (5час), вывоз снега (брейса) 09.03.2021 ИП Яговкин . 50%	март	11 250,00
5	Благоустройство территории	Благоустройство территории (цветы, грунт, песок)	май	2 491,37
6	Сантехнические работы	замена крана КДРФ кв. 39	май	1 743,60
7	Ремонт МОП	покраска бордюров, ремонт скамейки (смена доски), покраска скамейки и ремонт кафельной плитки на 11 эт.	май	4 324,80
8	Электротехнические работы	смена светильника в лифтовом холле на 1 эт.	июнь	1 867,40
9	Ремонт МОП	смена ручки на 2эт. лестничного марша	июнь	396,20
10	Сантехнические работы	смена кран КФРД в кв. 22 (2 шт.)	июль	4 008,40
11	Подготовка дома к зиме	замена затворов в ИТП на т/об. ГВС (2шт), подготовка дома к зиме, смена кранов КФРД в кв. 25 (2шт), смена крепления в с-у на 1 эт., смена насоса на подпитке отопления и расширительного бака	сентябрь	62 914,60
12	Измерение сопротивления изоляции	Измерение сопротивления изоляции	октябрь	9 300,00
13	Восстановление асфальтобетонного покрытия	восстановление асфальтобетонного покрытия (ямочный ремонт) ТСЖ Великан	октябрь	12 000,00
14	Ремонт МОП	ремонтные работы МОП (покраска домофонной двери, ремонт отмостки, замена дверных приборов, ремонт дверей), штукатурка стенок оголовка на кровле	октябрь	12 442,20
15	Сантехнические работы	замена кранов КФРД в кв. 74 (2шт), ремонт участка стояка в кв. 57, 9, смена кранов шаровых на стояках ГВС в ИТП 94шт.)	октябрь	19 019,40
16	Механизированная уборка и вывоз снега	уборка снега (3час), вывоз снега 4 (рейсов) ИП Веденников	декабрь	18 400,00
17	Ремонт МОП	ремонт дверей (замена петли, переклинивание стеклопакета) ИП Чесноков	декабрь	7 180,00
18	Ремонт сантехнического оборудования	ремонт полотенцесушителя кв. 39	декабрь	1 105,00
19	Ремонт МОП	смена выключателя на перех. балконе эт.13, замена дверного приборов нал-марше, заделка зазора между дверным блоком с стеной 4эт. лифт. холл, смена доводчиков	декабрь	9 246,20
20	Ремонт системы дымоудаления	материалы (электромагнит) для ремонта системы дымоудаления (работы выполнены в январе 2021г.) ООО Система. Безопасность.	декабрь	16 800,35
21	Ремонт лифтового оборудования	ремонт лифтового оборудования (замена фотозавес, блок аварийного освещения, канат ограничителя скорости) ООО Вертикаль сервис	декабрь	68 303,98
			<b>ИТОГО:</b>	<b>278 989,30</b>

**% оплаты**

**86,82**

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.  
по адресу ул. 1-я Ипподромная, 5**

	<b>оплачено</b>	
<b>Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2021г.</b>	0,00	
<i>в т.ч. задолженность арендаторов по статье текущий ремонт на 01.01.2021г.</i>		0,00
<b>Оплачено арендаторам за январь - декабрь 2021г. по статье "Сдача в аренду МОП"</b>	<b>39 100,00</b>	
В т.ч.		
<b>ООО "Эр-Телеком Холдинг"</b>	<b>10 000,00</b>	
<b>ООО "Агентство "Кофе"</b>	<b>9 600,00</b>	
<b>ООО "Эксперт Инженеринг"</b>	<b>19 500,00</b>	
<b>Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП</b>	<b>11 730,00</b>	
<b>Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП</b>	<b>0,00</b>	
<b>Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2021г. (с учетом оплаты)</b>	<b>27 370,00</b>	
<i>Задолженность арендаторов по статье текущий ремонт на 31.12.2021г.</i>		0,00

Бухгалтер        Вьюгова Н.Н.