

Отчет по текущему ремонту и сдачи в аренду МОП за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
 по адресу ул. 1-я Ипподромная, 5

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2023г. (по факту оплаты)	139 176,28
Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2023г.	76363,22
Начислено собственникам за январь - декабрь 2023г. по статье "текущий ремонт"	454 701,02
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2023г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	448 952,07
Выполнены работы по текущему ремонту	371 820,66
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г. (по факту оплаты)	216 307,69
Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.	82 112,17

№№ п/п	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Механизированная уборка снега (3 час), вывоз снега (Зрейс) 02.03.23 (протокол) 50%	март	8 550,00
2	Замена предохранительного клапана на системе отопления, замена вибромуфта к насосам циркуляции отопления-4 шт.	апрель	20 788,80
3	Покраска бордюров и вазонов	апрель	5 372,80
4	Замена аварийного освещения кабины, замена датчика положения кабины в грузовом лифте (выполнения в феврале 2023).	апрель	5 186,00
5	Демонтаж, монтаж, транспортные услуги (тепловычислитель, преобразователь расхода, термопреобразователь сопротивления)	май	8 200,00
6	Приобретение и посадка цветов	июнь	4 560,00
7	Замена крана КФРД кв. 9, подготовка дома к зиме (смена крана Ду80-1шт., смена манометров -4шт.)	июнь	16 984,20
8	Ремонт заземления и ВРУ (замена болтовых соединений)	июнь	2 101,00
9	Покраска метал. поверхностей (дверей, перил ограждения крылец основного и запасного выхода, пандуса, опор скамейки), замена желоба, ремонт скамеек	июнь	28 047,80
10	Материалы (блок питания 12В, аккумулятор) 1 эт пост охраны	июнь	7 323,98
11	Замена сальникового уплотнения клапана автоматической регулировки температуры ГВС	июль	10 000,00
12	Алмазное бурение наружной стены в насосной (для организации притока воздуха)	июль	3 500,00
13	Установка крана к поливочному шлангу, смена крана КФРД кв. 43	июль	3 348,40
14	Ремонт ограждения, изготовление и установка калитки, установка контроля доступа	июль	159 650,00
15	Замена крана КФРД кв. 14	август	2 558,60
16	Замена неисправных досок на качели, покраска деревянных элементов качели, ремонт скамейки	август	3 510,40
17	Подготовка прибора учета ОДПУ ХВС к поверхке	октябрь	798,48
18	Механизированная уборка (2 час) и вывоз снега 2 рейса) 50% ОП Каскад	ноябрь	7 700,00
19	Смена светильников на лестничном марше (с датчиками движения)-16шт.	декабрь	26 664,60
20	Заделка отверстий пеной под. 1, смена ручки-кнопки на 2эт, смена цилиндрового механизма 4эт.	декабрь	4 882,00
21	Ремонт канализации кв. 7	декабрь	801,00
22	установка педалей на контейнер (работы выполнены в июле 2023г.)	декабрь	1 000,00
23	Ремонт редуктора (замена подшипников) грузопассажирского лифта (работы выполнены в марте 2023г.)	декабрь	40 292,60
	ИТОГО:		371 820,66

% оплаты	84,54	оплачено
Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2023г. по 31.10.2023г.		
по адресу ул. 1-я Ипподромная, 5		
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2023г.	45 689,01	
в т.ч. задолженность арендаторов на 01.01.2023г.	7 500,00	
Оплачено арендаторам за январь - декабрь 2023г. по статье "Сдача в аренду МОП"	40 400,00	
в т.ч.		
ООО "Эр-Телеком Холдинг"	15 000,00	
ООО "Агентство "Кофе"	7 200,00	
ИП Кусакин А.В.	18 200,00	
Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП	12 120,00	
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП	0,00	
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2023г. (с учетом оплаты)	73 969,01	
Задолженность арендаторов на 31.12.2023г.	4 300,00	