

1184 Краснова

ДОГОВОР
о размещении автомата по продаже фильтрованной воды

г. Пермь

«05» августа 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АСТ-ГРУПП», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Старкова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-эксплуатационный участок, «Краснова»** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Директора Оглезневой Маргариты Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик предоставляет Исполнителю право на размещение автомата по продаже фильтрованной питьевой воды RO-100A-D (далее — «оборудование») на первом этаже подъезда №1 жилого многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул., Ипподромная 1-я д. 5. Исполнитель обязуется эксплуатировать размещенное оборудование в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Исполнитель, своими силами и за свой счет, осуществляет подключение оборудования, согласно Приложению № 1 к настоящему договору, подключает его к сетям водоснабжения, электроснабжения и водоотведения жилого дома, устанавливает приборы учета холодной воды и электроэнергии. Установленные Исполнителем приборы учета пломбируются представителями Заказчика и Исполнителя, с составлением соответствующего акта.

2.2 Исполнитель осуществляет техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт оборудования, производит инкассацию денежных средств. Режим работы оборудования — круглосуточно.

2.3 Заказчик предоставляет Исполнителю беспрепятственный доступ в подъезд жилого дома для размещения оборудования, его технического обслуживания и ремонта, инкассации денежных средств.

2.4 Заказчик предоставляет Исполнителю доступ к сетям водоснабжения, электроснабжения, водоотведения жилого дома для подключения оборудования и установки приборов учета.

2.5 Размещенное оборудование является собственностью Исполнителя. Исполнитель несет все риски, связанные с повреждением, уничтожением, хищением размещенного оборудования.

2.6 Исполнитель обеспечивает соответствие подаваемой оборудованием питьевой воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

2.7 Исполнитель гарантирует безопасность размещенного оборудования для жизни, здоровья и имущества третьих лиц, а также окружающей среды.

2.8 Исполнитель обязуется обеспечить при размещении и эксплуатации оборудования соблюдение законодательства о защите прав потребителей, санитарных правил и норм, а также иных требований действующего законодательства.

2.9 Исполнитель обязуется своевременно оплачивать стоимость потребляемой оборудованием электроэнергии и холодной воды.

2.10 В случае расторжения настоящего договора Исполнитель обязуется, своими силами и за свой счет, демонтировать установленное оборудование и приборы учета в течение 30-ти дней с момента расторжения договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1 Холодная вода и электроэнергия, потребляемая оборудованием, оплачивается Исполнителем в соответствии с показаниями приборов учета, по установленным тарифам. Оплата осуществляется путем банковского перевода денежных средств на расчетный счет Заказчика, ежемесячно, не позднее 15-го числа следующего месяца.

4. Заключительные условия

4.1 Настоящий договор заключен на неопределенный срок.

4.2 Каждая из сторон договора вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от его исполнения, направив другой стороне соответствующее письменное уведомление. В этом случае договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 дней с момента получения другой стороной уведомления о расторжении договора.

4.3 Споры, возникающие между сторонами, подлежат урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена стороной, которой она направлена, в течение 15 дней с момента получения. При не достижении соглашения по спорным вопросам — спор разрешается в арбитражном суде.

4.4 Во всем, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.5 Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Исполнитель: ООО «АСТ-ГРУПП»
Адрес места нахождения: 614068, г. Пермь, Даншина, д.4
Почтовый адрес: 614087, г. Пермь, Малкова, д. 21 - 72
Тел: +7 (919) 463-83-20, 278-54-31
E-mail: actgroup@mail.ru
ИНН 5903096905 ; КПП 590301001 ; ОГРН: 1125903001223.
Р/счет No 40702810149770000955 в Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»
г. Пермь
БИК 045773603.

Заказчик: ООО ЖЭУ «Краснова»
Адрес места нахождения: 614039, Пермский край, г. Пермь, Краснова д. 39а
Почтовый адрес: , 614094, Пермский край, г. Пермь, Мильчакова д. 11
Тел: +7(342) 224-42-49, факс:
ИНН 5904184826 КПП 590401001
ОГРН: 1085904005550
Р/счет No 40702810500100041886 в ФКБ «Петрокоммерц» г. Пермь
БИК 045773702.

Заказчик
Директор
ООО ЖЭУ «Краснова»
Оглезнева М.А.



Исполнитель
Генеральный директор
ООО «АСТ-ГРУПП»
Старков А. Е.



ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к Договору о размещении автомата по продаже фильтрованной воды от «05» августа
2013года

г. Пермь

«06» августа 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «АСТ-ГРУПП», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Старкова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок «Краснова», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Оглезневой Маргариты Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий протокол разногласий к договору о размещении автомата по продаже фильтрованной воды от «05» августа 2013г. (далее – Договор) о нижеследующем:

Редакция Исполнителя (редакция по договору)	Редакция Заказчика (предложенная редакция)
Пункт 2.9. по тексту Договора	Пункт 2.9. изменить и изложить в следующей редакции: <i>«Исполнитель обязуется своевременно возмещать Заказчику стоимость потребляемое оборудованием электроэнергию и холодной воды согласно действующим тарифам по показаниям приборов учета, установленным на оборудовании, на основании счетов и актов Заказчика»</i>
Пункт 2.10. по тексту Договора	В пункт 2.10. добавить предложение, которое изложить в следующей редакции: <i>«После демонтажа оборудования Исполнитель обязуется привести общедомовое имущество в первоначальное состояние»</i>
Пункт 2.11. в тексте Договора отсутствует	Включить в текст Договора пункт 2.11., который изложить в следующей редакции: <i>«Исполнитель обязуется нести расходы по текущему и капитальному ремонту жилого дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. 1-я Инподромная, 5, в размере 200 (Двести) рублей ежемесячно в течение срока размещения оборудования Исполнителя, на основании выставленного Заказчиком счета»</i>
Пункт 3.2. в тексте Договора отсутствует	Включить в текст Договора пункт 3.2., который изложить в следующей редакции: <i>«Исполнитель возмещает Заказчику расходы по содержанию (уборке) мест общего пользования жилого многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. 1-я Инподромная, 5 в размере 800 (Восемьсот) рублей ежемесячно на основании счета Заказчика»</i>

1. Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью основного Договора и подписывается сторонами с указанием на него в Договоре.
2. Положения Договора, измененные настоящим протоколом, принимаются сторонами в редакции, предложенной Заказчиком, указанной в протоколе.
3. Настоящий протокол разногласий составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

Исполнитель:

ООО «АСТ-ГРУПП»


/А.Е. Старков/


Заказчик:

ООО «ЖЭУ «Краснова»


/М.А. Оглезнева/
М.П.
