

"Утверждаю" _____

Директор ООО "ЖЭУ "Краснова"

Кеценко В.А.

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений
по адресу Бершетский, 3
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Площадь общая | 7043,3 |
| Площадь жилая | 7043,3 |
| Год постройки | 2022 |
| | |
| Поставщик Отопления | Т ПЛЮС |
| Поставщик Холодного водоснабжения | Новогор Прикамья |
| Поставщик Нагрев ГВС | Т ПЛЮС |
| Поставщик Водоотведения | Новогор Прикамья |
| Поставщик Электроснабжения | Пермэнергосбыт |

| № | Статья Затрат | Задолженность собственников на 01.01.2023 | Начисленно за 2023г. | Оплачено за 2023г. | Фактические расходы | Задолженность собственников на 31.12.2023 |
|---|---|---|----------------------|--------------------|---------------------|---|
| | ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | - 122 309,01 | 2 823 830,95 | 2 701 521,88 | 2 724 419,99 | - 244 618,08 |
| 1 | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. | | | | 44 795,40 | |
| | Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Соединение разобраных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы. | | | Январь 2023 | 2 432,95 | |
| | Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. | | | Февраль 2023 | 2 432,95 | |
| | Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Соединение разобраных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы. | | | Март 2023 | 2 432,95 | |
| | Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Составления Акта. | | | Март 2023 | 7 800,00 | |
| | Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. | | | Апрель 2023 | 2 432,95 | |
| | Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Соединение разобраных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах и на переходные балконы, регулировка пластиковых дверей.. Прометание крови и уборка мусора с козырька над входной группой | | | Май 2023 | 2 432,95 | |
| | Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Соединение разобраных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы. Укрепление деревянных элементов на скамейках. | | | Июнь 2023 | 2 432,95 | |
| | Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. | | | Июль 2023 | 2 432,95 | |
| | Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. | | | Август 2023 | 2 432,95 | |
| | Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Соединение разобраных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы, регулировка пластиковых дверей. | | | Сентябрь 2023 | 2 432,95 | |

| | | | |
|----------|--|-------------------|-----------|
| | <i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Укрепление обшивки кабины лифта. Закрытие утеплителем продухов в подвале, утепление на зиму. Прометание кровли и уборка мусора.</i> | Октябрь 2023 | 2 432,95 |
| | <i>Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Составления Акта.</i> | Октябрь 2023 | 7 800,00 |
| | <i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Соединение разомкнутых доводчиков на пластиковых дверях,</i> | Ноябрь 2023 | 2 432,95 |
| | <i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Регулировка и соединение разобранных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы.</i> | Декабрь 2023 | 2 432,95 |
| 2 | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав общего имущества в МКД. | 929 378,20 | |
| 2.1. | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования инженерно-технического оборудования: электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения. | 586 178,04 | |
| | <i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i> | Январь 2023 | 45 493,37 |
| | <i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i> | Январь 2023 | 1 400,00 |
| | <i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i> | Февраль 2023 | 45 493,37 |
| | <i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i> | Февраль 2023 | 1 400,00 |
| | <i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i> | Март 2023 | 45 493,37 |
| | <i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i> | Март 2023 | 1 400,00 |
| | <i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i> | Апрель 2023 | 45 493,37 |
| | <i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i> | Апрель 2023 | 1 400,00 |
| | <i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i> | Май 2023 | 45 493,37 |
| | <i>Проверка исправности и техническое обслуживание, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)</i> | Май 2023 | 2 250,00 |
| | <i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i> | Май 2023 | 1 400,00 |
| | <i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i> | Июнь 2023 | 45 493,37 |
| | <i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i> | Июнь 2023 | 1 400,00 |
| | <i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i> | Июль 2023 | 45 493,37 |
| | <i>гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления и оборудования ИТП, промывка системы отопления</i> | Июль 2023 | 21 207,60 |
| | <i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i> | Июль 2023 | 1 400,00 |

| | | | |
|------|--|---------------|------------|
| | <i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i> | Август 2023 | 45 493,37 |
| | <i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i> | Август 2023 | 1 400,00 |
| | <i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i> | Сентябрь 2023 | 45 493,37 |
| | <i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i> | Сентябрь 2023 | 1 400,00 |
| | <i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i> | Октябрь 2023 | 45 493,37 |
| | <i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i> | Октябрь 2023 | 1 400,00 |
| | <i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i> | Ноябрь 2023 | 45 493,37 |
| | <i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i> | Ноябрь 2023 | 1 400,00 |
| | <i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i> | Декабрь 2023 | 45 493,37 |
| | <i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i> | Декабрь 2023 | 1 400,00 |
| 2.2. | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | | 17 379,36 |
| | <i>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</i> | Март 2023 | 17 379,36 |
| 2.3. | Работы по содержанию лифтового оборудования | | 325 820,80 |
| | <i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i> | Январь 2023 | 26 201,08 |
| | <i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i> | Февраль 2023 | 26 201,08 |
| | <i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i> | Март 2023 | 25 568,08 |
| | <i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i> | Апрель 2023 | 25 394,66 |
| | <i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i> | Май 2023 | 23 939,43 |
| | <i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i> | Июнь 2023 | 24 535,70 |
| | <i>Страхование лифтов</i> | Июнь 2023 | 1 200,00 |
| | <i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i> | Июль 2023 | 25 883,74 |
| | <i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i> | Август 2023 | 26 082,36 |
| | <i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i> | Сентябрь 2023 | 26 141,03 |
| | <i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i> | Октябрь 2023 | 26 201,08 |
| | <i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i> | Ноябрь 2023 | 26 201,08 |
| | <i>Периодическое ежегодное освидетельствование лифтов</i> | Ноябрь 2023 | 16 070,40 |
| | <i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i> | Декабрь 2023 | 26 201,08 |
| 3. | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | 433 756,50 |
| 3.1. | Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД | | 46 656,72 |
| | <i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок</i> | Январь 2023 | 3 888,06 |
| | <i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок</i> | Февраль 2023 | 3 888,06 |
| | <i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок</i> | Март 2023 | 3 888,06 |
| | <i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок</i> | Апрель 2023 | 3 888,06 |
| | <i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок</i> | Май 2023 | 3 888,06 |
| | <i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок</i> | Июнь 2023 | 3 888,06 |

| | | | | |
|------|--|---------------|------------|--|
| | содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер | Октябрь 2023 | 4 789,44 | |
| | содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер | Ноябрь 2023 | 4 789,44 | |
| | содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер | Декабрь 2023 | 4 789,44 | |
| 3.5. | Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты | | 48 000,00 | |
| | содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты | Январь 2023 | 4 000,00 | |
| | содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты | Февраль 2023 | 4 000,00 | |
| | содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты | Март 2023 | 4 000,00 | |
| | содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты | Апрель 2023 | 4 000,00 | |
| | содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты | Май 2023 | 4 000,00 | |
| | содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты | Июнь 2023 | 4 000,00 | |
| | содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты | Июль 2023 | 4 000,00 | |
| | содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты | Август 2023 | 4 000,00 | |
| | содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты | Сентябрь 2023 | 4 000,00 | |
| | содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты | Октябрь 2023 | 4 000,00 | |
| | содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты | Ноябрь 2023 | 4 000,00 | |
| | содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты | Декабрь 2023 | 4 000,00 | |
| 4 | Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | | 331 306,53 | |
| 4.1. | Механизированная уборка снега, вывоз снега | | 99 733,13 | |
| | механизированная уборка снега, вывоз снега | Февраль 2023 | 46 000,00 | |
| | механизированная уборка снега, вывоз снега | Март 2023 | 22 000,00 | |
| | механизированная уборка снега, вывоз снега | Ноябрь 2023 | 31 733,13 | |
| 4.2. | Уборка придомовой территории многоквартирного дома | | 231 573,40 | |
| | уборка придомовой территории | Январь 2023 | 17 396,95 | |
| | уборка придомовой территории | Февраль 2023 | 17 396,95 | |
| | Очистка парапетов кровли от снежных свесов. Очистка переходных балконов от снега в дни механизированной уборки для дальнейшего вывоза снега с территории | Февраль 2023 | 8 800,00 | |
| | уборка придомовой территории | Март 2023 | 17 396,95 | |
| | Очистка парапетов кровли от снежных свесов. Очистка переходных балконов от снега в дни механизированной уборки для дальнейшего вывоза снега с территории | Март 2023 | 9 182,00 | |
| | уборка придомовой территории | Апрель 2023 | 17 396,95 | |
| | уборка придомовой территории | Май 2023 | 17 396,95 | |
| | уборка придомовой территории | Июнь 2023 | 17 396,95 | |
| | уборка придомовой территории | Июль 2023 | 17 396,95 | |
| | уборка придомовой территории | Август 2023 | 17 396,95 | |
| | уборка придомовой территории | Сентябрь 2023 | 17 396,95 | |
| | уборка придомовой территории | Октябрь 2023 | 17 396,95 | |
| | уборка придомовой территории | Ноябрь 2023 | 17 396,95 | |
| | Очистка парапетов кровли от снежных свесов | Декабрь 2023 | 4 828,00 | |
| | уборка придомовой территории | Декабрь 2023 | 17 396,95 | |
| 5 | KP на содержание общего имущества МД | | 420 862,47 | |
| 6 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг , комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка счетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей | | 331 316,74 | |
| 7. | Текущий ремонт | | 233 004,15 | |

| 8. | КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | - | 311 316,45 | 3 019 374,33 | 2 917 815,98 | 3 018 021,96 | - 412 874,80 |
|--------------|------------------------------------|----------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 8.1. | Отопление | - | 219 018,75 | 1 171 545,76 | 1 174 195,38 | 1 170 965,04 | - 221 668,37 |
| 8.2. | Нагрев ГВС | - | 25 002,40 | 475 756,90 | 453 092,96 | 475 845,47 | - 2 338,46 |
| 8.3. | XBC компонет ГВС | - | 6 290,70 | 122 108,75 | 116 068,92 | 122 010,14 | - 250,87 |
| 8.4. | Холодное водоснабжение | - | 8 043,99 | 208 205,11 | 194 323,74 | 208 053,92 | 5 837,38 |
| 8.5. | Водоотведение | - | 12 728,17 | 290 497,94 | 273 859,13 | 290 364,71 | 3 910,64 |
| 8.6. | Обращение с ТКО | - | 18 884,85 | 205 833,47 | 195 811,23 | 204 751,81 | - 8 862,61 |
| 8.7. | Электроснабжение | - | 21 347,59 | 545 426,40 | 510 464,62 | 546 030,87 | 13 614,19 |
| ИТОГО | | - | 122 309,01 | 5 843 205,28 | 5 619 337,86 | 2 724 419,99 | - 244 618,08 |
| 9. | Целевой взнос на ограждение | - | 335 580,78 | 150 898,80 | - | - | - 184 681,98 |

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www.uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ