

ОТЧЕТ ОOO "ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений по адресу
Краснофлотская, 11
за период с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Площадь общая	10226,2
Площадь жилая	10226,2
Год постройки	2012

Поставщик Отопления	Т Плюс
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т Плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начисленно за 2023г.	Оплачено за 2023г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2023
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	- 996 866,16	3 493 631,45	3 395 552,80	3 150 533,55	- 1 094 944,81
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.				65 038,60	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков на тамбурных дверях 1 эт. Дополнительное утепление продухов в подвале.			Январь 2023	4 111,55	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Осмотр кровли дома и детского сада на наличие снежных свесов и сосулей			Февраль 2023	4 111,55	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Регулировка и подгонка деревянных дверей в МОП.			Март 2023	4 111,55	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков на тамбурных дверях 1й эт. и деревянных дверях.			Апрель 2023	4 111,55	
	Проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Составления Акта.			Апрель 2023	7 800,00	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка решеток над воронками внутреннего ливневого водостока от грязи 4 шт. Открытие подвальных продухов для проветривание и просушки подвального помещения на летний период			Май 2023	4 111,55	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Осмотр техэтажа после осадков на наличие протечек с кровли			Июнь 2023	4 111,55	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Осмотр техэтажа после осадков на наличие протечек с кровли, слив воды из емкостей под ливневой трубой.			Июль 2023	4 111,55	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Осмотр техэтажа после осадков на отсутствие протечек с кровли после замены водоприемной воронки внутреннего ливневого водостока.			Август 2023	4 111,55	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка решеток над воронками внутреннего ливневого водостока от грязи 4 шт.			Сентябрь 2023	4 111,55	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Закрытие подвальных продухов утеплителем на зимний период			Октябрь 2023	4 111,55	
	Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Составления Акта.			Октябрь 2023	7 900,00	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Выявлены разомкнутые пружины и соединения доводчиков на дверях в МОП, устранено.			Ноябрь 2023	4 111,55	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Демонтаж поврежденных скамеек на детской площадке.			Декабрь 2023	4 111,55	
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав ОИ в МКД теплоснабжения, систем теплоснабжения.				1 038 701,69	
2.1.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования инженерно-технического оборудования: электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения.				498 953,36	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения			Январь 2023	37 939,20	

	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)	Декабрь 2023	1 604,53
2.2.	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления		40 500,00
	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	Март 2023	40 500,00
2.3.	Работы по содержанию лифтового оборудования		499 248,33
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Январь 2023	38 756,76
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Февраль 2023	38 903,01
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Март 2023	38 716,34
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Апрель 2023	38 746,07
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Май 2023	38 673,90
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Июнь 2023	38 847,60
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Июль 2023	38 894,89
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Август 2023	38 433,95
	Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	Август 2023	32 140,80
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Сентябрь 2023	38 865,23
	страхование лифтов	Сентябрь 2023	720,00
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Октябрь 2023	38 311,76
	работы по замене кнопки приказа под. 2	Октябрь 2023	1 500,00
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Ноябрь 2023	38 835,01
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Декабрь 2023	38 903,01
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		662 767,55
3.1.	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД		67 492,92
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Январь 2023	5 624,41
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Февраль 2023	5 624,41
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Март 2023	5 624,41
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Апрель 2023	5 624,41
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Май 2023	5 624,41
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Июнь 2023	5 624,41
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Июль 2023	5 624,41
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Август 2023	5 624,41
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Сентябрь 2023	5 624,41
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Октябрь 2023	5 624,41
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Ноябрь 2023	5 624,41
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Декабрь 2023	5 624,41
3.2.	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		72 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Январь 2023	6 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Февраль 2023	6 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Март 2023	6 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Апрель 2023	6 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Май 2023	6 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июнь 2023	6 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июль 2023	6 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Август 2023	6 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Сентябрь 2023	6 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Октябрь 2023	6 000,00

	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Ноябрь 2023	6 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Декабрь 2023	6 000,00	
3.3.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав МОП МКД		472 450,44	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Январь 2023	39 370,87	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Февраль 2023	39 370,87	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Март 2023	39 370,87	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Апрель 2023	39 370,87	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Май 2023	39 370,87	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июнь 2023	39 370,87	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июль 2023	39 370,87	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Август 2023	39 370,87	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Сентябрь 2023	39 370,87	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Октябрь 2023	39 370,87	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Ноябрь 2023	39 370,87	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Декабрь 2023	39 370,87	
3.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		6 647,03	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Январь 2023	1 022,62	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Март 2023	1 022,62	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Апрель 2023	1 022,62	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Июль 2023	1 022,62	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Август 2023	511,31	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Сентябрь 2023	1 022,62	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Ноябрь 2023	1 022,62	
3.5.	Содержание контейнерных площадок		44 177,16	
	Содержание контейнерных площадок	Январь 2023	3 681,43	
	Содержание контейнерных площадок	Февраль 2023	3 681,43	
	Содержание контейнерных площадок	Март 2023	3 681,43	
	Содержание контейнерных площадок	Апрель 2023	3 681,43	
	Содержание контейнерных площадок	Май 2023	3 681,43	
	Содержание контейнерных площадок	Июнь 2023	3 681,43	
	Содержание контейнерных площадок	Июль 2023	3 681,43	
	Содержание контейнерных площадок	Август 2023	3 681,43	
	Содержание контейнерных площадок	Сентябрь 2023	3 681,43	
	Содержание контейнерных площадок	Октябрь 2023	3 681,43	
	Содержание контейнерных площадок	Ноябрь 2023	3 681,43	
	Содержание контейнерных площадок	Декабрь 2023	3 681,43	
4	Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		343 476,58	

4.1.	Уборка придомовой территории многоквартирного дома			343 476,58	
	уборка придомовой территории	Январь 2023	22 521,80		
	очистка парапетов кровли от снега, сбивание сосулек	Январь 2023	17 540,00		
	механизированная уборка снега	Февраль 2023	12 066,92		
	уборка придомовой территории	Февраль 2023	24 895,26		
	уборка придомовой территории	Март 2023	24 895,26		
	очистка парапетов кровли от снега, сбивание сосулек	Март 2023	17 500,00		
	уборка придомовой территории	Апрель 2023	24 895,26		
	уборка придомовой территории	Май 2023	24 895,26		
	уборка придомовой территории	Июнь 2023	24 895,26		
	уборка придомовой территории	Июль 2023	24 895,26		
	уборка придомовой территории	Август 2023	24 895,26		
	уборка придомовой территории	Сентябрь 2023	24 895,26		
	уборка придомовой территории	Октябрь 2023	24 895,26		
	уборка придомовой территории	Ноябрь 2023	24 895,26		
	уборка придомовой территории	Декабрь 2023	24 895,26		
5	KР на содержание общего имущества МД		333 693,09		
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками,предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг , комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка счетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей		386 550,36		
7.	Текущий ремонт		320 305,68		
	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	- 151 482,14	- 15 552,81	- -	- 135 929,33
8.1.	Отопление	- 9 614,26	9 899,60		285,34
8.2.	Горячее водоснабжение	- 94 145,00	2 447,79		- 91 697,21
8.3.	Холодное водоснабжение	- 24 177,68	1 771,29		- 22 406,39
8.5.	Водоотведение	- 21 703,25	1 434,13		- 20 269,12
8.6.	Обращение с ТКО	- 1 841,95	-		- 1 841,95
	ИТОГО	- 1 148 348,30	3 493 631,45	3 411 105,61	3 150 533,55 - 1 230 874,14
8.	ПРОЧИЕ				
8.1.	Охрана общедомового имущества	- 201 351,25	631 977,18	638 225,34	631 977,18 - 195 103,09

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www.uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ