

Проект План текущего ремонта на ж/д Краснофлотская,11/2

На 2022 г.

Виды работ	Перечень работ	Количество	Стоимость	Исполнитель	Срок выполнения
<u>Сантехнические</u>	Подготовка дома к зиме (замена запорной арматуры, приборов КИП и А, окрашивание)		15000	ООО ЖЭУ «Краснова»	По графику ПСК
	Ремонт трубопроводов ХВС, ГВС. Замена запорной арматуры ОДИ по мере необходимости. (Краны КФРД, краны балансировочные)		50000	ООО ЖЭУ «Краснова»	По мере необходимости
<u>Электротехнические</u>	Ремонт электротехнического оборудования, в т. проведение ППР (по мере необходимости)		10000	ООО ЖЭУ «Краснова»	В течении года
<u>Общестроительные</u>	Покраска полусфер, вазонов, бордюров		15000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	2 кв. 2022
	Покраска скамеек	7 шт.	7000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	2 кв. 2022
	Завоз песка на спортивную площадку	1 а/м	12000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	июнь 2022
	Ремонт кровли на козырьке над Сурдологией	1 шт.	65000	Подрядная организация	2 -3кв. 2022
	Ремонт штукатурки и покраска потолка под козырьком Сурдологии	1 шт.	25000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	3 кв. 2022
	Ремонт стен в тамбурах входной группы 1,2 под. . Устройство плитки	2 шт.	160000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	2-3 кв.2022
	Ремонт декоративной отделки фасада и покраска. П. № 1 – 3, 4, 6, 7, 8 эт. П № 2 – 1, 3, 4, 6, 8 эт. Работа промышленных альпинистов (<u>начало работ в местах отслоений</u>)		100000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	2 -3кв.2022
	Восстановление герметизации у балкона кв. 71 – работа промышленных альпинистов на фасаде	1 шт.	15000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	2-3 кв. 2022
	Переустановка оконного отлива на окне кв. № 61 для предотвращения затопления кв. № 56– работа промышленных альпинистов	1 шт.	15000	Подрядная организация	2-3 кв. 2022
	Ремонт облицовки крылец и цоколя из плитки, покраска	1,2 п	30000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	2,3 кв. 2022
	Замена армированных стекол по мере возникновения повреждений		5000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	В течение года
	Замена пружин на доводчики	20 шт.	36000	ООО «ЖЭУ» Краснова»	В течение года
	Приобретение и посадка цветов в вазоны	50 шт.	3500	ООО «ЖЭУ» Краснова»	Май 2022
	Установка новогодней елки на придомовой территории совместно с домом № 11 по 50% стоимости	1 шт.	10000	ООО ЖЭУ «Краснова»	3 кв. 2022
	Механизированная уборка территории и вывоз снега		32500	Подрядная организация	Январь 2022
<u>Выполнение требований</u>	Перемотка пожарных рукавов на новую складку	32шт	8000	ООО «Система Безопасность»	май

<u>пожарной безопасности</u>					
<u>Лифтовое оборудование</u>	Ремонт лифтов (замена подшипников отводного блока и эл. двигателя, ограничителей скорости, кнопок приказа и т.д.) по мере возникновения неисправностей		40000	Подрядная организация	2022
	Замена отводного блока главного привода грузового лифта в 1 под.		75000	Подрядная организация	Январь 2022
<u>Приборы учета</u>	Проверка вычислителя и расходомеров узла учета тепловой энергии	3 шт.	15000	Подрядная организация	2-3 кв.
<u>Непредвиденные работы</u>			15000		В течении года
Итого			759000		
Сумма по статье «Текущий ремонт» на 2022 г. с учетом процента оплаты 2020 г. (87,26%)составляет 306072,12 руб Остаток средств по статье ТР на 31.12.2021 – 150743,33 руб. Всего: 456815,45 руб.					