

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений
по адресу Краснофлотская, 11/2
за период с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Площадь общая	9743,3
Площадь жилая	9743,3
Год постройки	2013

Поставщик Отопления	Т Плюс
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т Плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начисленно за 2023г.	Оплачено за 2023г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2023
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	- 433 370,72	2 991 831,05	3 018 509,80	3 063 672,01	- 406 691,97
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.				61 967,44	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Регулировка. Дополнительное утепление продухов в подвале. Осмотр кровли с земли на отсутствие или наличие снежных сугробов на парапетах кровли		Январь 2023		3 855,62	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Уборка крупного мусора из техэтажа, обметание щеткой сеток над вентканалами на техэтаже		Февраль 2023		3 855,62	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Очистка решеток у водоприемных воронок внутреннего ливневого водостока от наледи 4 шт.		Март 2023		3 855,62	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчика на тамбурных дверях 1 эт.		Апрель 2023		3 855,62	
	Проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Составления Акта.		Апрель 2023		7 800,00	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка от грязи решеток над воронками внутреннего ливневого водостока 4 шт. Открытие подвальных окон для проветривания и просушки подвального помещения на летний период		Май 2023		3 855,62	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Устранение граффити на дверях и конструкциях офисных помещений 1 эт.		Июнь 2023		3 855,62	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Осмотр техэтажа после осадков на отсутствие протечек с кровли.		Июль 2023		3 855,62	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Демонтаж слабоукрепленных декоративных плиток с фасада крыльца офиса (над дверями).		Август 2023		3 855,62	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка от грязи решеток над воронками внутреннего ливневого водостока 4 шт.		Сентябрь 2023		3 855,62	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков на тамбурных дверях 1 эт. Закрытие подвальных продухов утеплителем на зиму.		Октябрь 2023		3 855,62	
	Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Составления Акта.		Октябрь 2023		7 900,00	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Регулировка и подгонка деревянных дверей. Замена разбитых армированных стекол в дверях.		Ноябрь 2023		3 855,62	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройства, перил помещений общего пользования. Выявлены разомкнутые пружинки на дверях, установлены вновь.		Декабрь 2023		3 855,62	
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав ОИ в МКД теплоснабжения, систем теплоснабжения.				956 479,41	

	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)	Ноябрь 2023	1 494,87
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Декабрь 2023	34 980,01
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии, контроль параметров теплоносителя (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии, ОДПУ ХВС, ГВС и электроэнергии)	Декабрь 2023	1 494,87
2.2.	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления		44 550,00
	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	Март 2023	44 550,00
2.3.	Работы по содержанию лифтового оборудования		450 750,95
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Январь 2023	34 899,86
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Февраль 2023	34 861,46
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Март 2023	34 856,43
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Апрель 2023	34 714,76
	страхование лифтов	Апрель 2023	720,00
	ежегодное техническое освидетельствование лифтов	Апрель 2023	32 140,80
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Май 2023	34 803,74
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Июнь 2023	34 642,83
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Июль 2023	34 856,43
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Август 2023	34 698,60
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Сентябрь 2023	34 851,39
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Октябрь 2023	34 894,83
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Ноябрь 2023	34 891,53
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Декабрь 2023	34 918,29
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		623 357,82
3.1.	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД		64 305,84
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Январь 2023	5 358,82
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Февраль 2023	5 358,82
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Март 2023	5 358,82
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Апрель 2023	5 358,82
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Май 2023	5 358,82
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Июнь 2023	5 358,82
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Июль 2023	5 358,82
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Август 2023	5 358,82
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Сентябрь 2023	5 358,82
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Октябрь 2023	5 358,82
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Ноябрь 2023	5 358,82
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Декабрь 2023	5 358,82
3.2.	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		60 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Январь 2023	5 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Февраль 2023	5 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Март 2023	5 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Апрель 2023	5 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Май 2023	5 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июнь 2023	5 000,00

	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июль 2023	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Август 2023	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Сентябрь 2023	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Октябрь 2023	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Ноябрь 2023	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Декабрь 2023	5 000,00	
3.3.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав МОП МКД		450 140,52	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Январь 2023	37 511,71	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Февраль 2023	37 511,71	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Март 2023	37 511,71	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Апрель 2023	37 511,71	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Май 2023	37 511,71	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июнь 2023	37 511,71	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июль 2023	37 511,71	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Август 2023	37 511,71	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Сентябрь 2023	37 511,71	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Октябрь 2023	37 511,71	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Ноябрь 2023	37 511,71	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Декабрь 2023	37 511,71	
3.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		6 820,38	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Январь 2023	974,34	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Март 2023	974,34	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Апрель 2023	974,34	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Июль 2023	974,34	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Август 2023	974,34	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Сентябрь 2023	974,34	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Ноябрь 2023	974,34	
3.5.	Содержание контейнерных площадок		42 091,08	
	Содержание контейнерных площадок	Январь 2023	3 507,59	
	Содержание контейнерных площадок	Февраль 2023	3 507,59	
	Содержание контейнерных площадок	Март 2023	3 507,59	
	Содержание контейнерных площадок	Апрель 2023	3 507,59	
	Содержание контейнерных площадок	Май 2023	3 507,59	
	Содержание контейнерных площадок	Июнь 2023	3 507,59	
	Содержание контейнерных площадок	Июль 2023	3 507,59	
	Содержание контейнерных площадок	Август 2023	3 507,59	
	Содержание контейнерных площадок	Сентябрь 2023	3 507,59	
	Содержание контейнерных площадок	Октябрь 2023	3 507,59	
	Содержание контейнерных площадок	Ноябрь 2023	3 507,59	
	Содержание контейнерных площадок	Декабрь 2023	3 507,59	

4	Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		330 492,78			
4.1.	Уборка придомовой территории многоквартирного дома		330 492,78			
	уборка придомовой территории	Январь 2023	24 941,20			
	очистка парапетов кровли от снега, сбивание сосулек	Январь 2023	15 200,00			
	механизированная уборка снега	Февраль 2023	11 497,00			
	уборка придомовой территории	Февраль 2023	23 966,78			
	уборка придомовой территории	Март 2023	23 966,78			
	очистка парапетов кровли от снега, сбивание сосулек	Март 2023	15 220,00			
	уборка придомовой территории	Апрель 2023	23 966,78			
	уборка придомовой территории	Май 2023	23 966,78			
	уборка придомовой территории	Июнь 2023	23 966,78			
	уборка придомовой территории	Июль 2023	23 966,78			
	уборка придомовой территории	Август 2023	23 966,78			
	уборка придомовой территории	Сентябрь 2023	23 966,78			
	уборка придомовой территории	Октябрь 2023	23 966,78			
	уборка придомовой территории	Ноябрь 2023	23 966,78			
	уборка придомовой территории	Декабрь 2023	23 966,78			
5	КР на содержание общего имущества МД		232 171,82			
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка счетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей		368 296,74			
7.	Текущий ремонт		490 906,00			
8.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	- 31 267,68	- 26 344,11	2 565,18	-	- 2 358,39
8.1.	Отопление	- 9 557,46	- 5 802,58	1 145,43	-	2 609,45
8.2.	Горячее водоснабжение	- 10 668,55	- 12 702,87	880,81		2 915,13
8.3.	Холодное водоснабжение	- 6 660,00	- 3 551,38	227,55	-	2 881,07
8.5.	Водоотведение	- 3 850,93	- 4 287,28	311,39		747,74
8.6.	Обращение с ТКО	- 530,74			-	530,74
	ИТОГО	- 464 638,40	2 965 486,94	3 021 074,98	3 063 672,01	- 409 050,36
9.	ПРОЧИЕ					
9.1.	Охрана общедомового имущества	- 111 219,31	711 081,11	726 624,54	714 816,00	- 95 675,88
9.2.	Учет расчетов по кап.ремонту	- 2 911,19	37 414,80	36 583,24	37 400,00	- 3 742,75

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www.uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ