

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
 по адресу ул. Краснофлотская 11/2**

		по начислению	по факту оплаты
Остаток начисленный собственникам по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г.		108 658,97	59 966,05
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г.</i>		49 422,68	
Начислено собственникам за январь - декабрь 2020г. по статье "текущий ремонт"		350 758,80	
Оплачено собственниками в 2020г. статья "текущий ремонт", с учетом погашения задолженности		346 919,40	346 919,40
Выполнены работы по текущему ремонту		184 227,71	184 227,71
Остаток начисленный собственникам по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г.		275 190,06	222 657,74
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г.</i>		53 262,08	

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Ремонт сантехнического, оборудования	Замена оборудования на системе ГВС в подвале	январь	1 931,80
2	Механизированная уборка, вывоз снега	Механизированная уборка снега (3час) и вывоз снега (3 рейса) 16.01.2020г. ООО "Интел-Групп"	16.01.2020	15 000,00
3	Механизированная уборка, вывоз снега	Механизированная уборка снега (3 час) и вывоз снега (2 рейса) 22.01.2020г. ООО "Интел-Групп"	22.01.2020	20 400,00
4	Механизированная уборка снега	Механизированная уборка снега минипогрузчиком (4 час)	январь	4 800,00
5	Ремонт сантехнического, оборудования	Смена кранов шаровых в кв.№120,145,замена стекла 1 под,2 этаж	февраль	6 205,40
6	Механизированная уборка снега	Уборка снега минипогрузчиком (3 час)	февраль	3 600,00
7	Ремонт сантехнического, оборудования	Замена оборудования на системе отопления в кв.120	март	1 983,60
8	Электротехнические работы	Замена светильников под.№2 квартирный коридор-16 шт.	март	7 276,00
9	Электротехнические работы	Материалы (светильники 16 шт.) ООО Служба энергосбережения	апрель	12 832,00
10	Дефинфекция	Дезинфекция МОП в связи с проведением противоковидных мероприятий (поэтажно -07.04.2020; 1 этаж, лифты -20.04.2020г.)	май	5 800,00
11	Дефинфекция	Дезинфекция МОП в связи с проведением противоковидных мероприятий ИП Ромашова Л.В.	май	2 700,00
12	Ремонт МОП	Покраска вазонов,бортюров,полусфер,ремонт и покраска скамеек	май	14 062,60
13	Приобретение цветов	Приобретение цветов	май	1 263,60
14	Ремонт лифтового оборудования	Кнопка приказа	июнь	1 200,00
15	Подготовка к зиме	Подготовка дома к зиме и замена оборудования на системе отопления в кв.30, смена выключателя в комнате управляющей	июнь	1 422,40
16	Ремонт МОП	Покраска металлических ограждений перил крыльца п.№1,2,покраска металлической полосы по краю пандуса, ремонт качели, ремонт бетонной ступени крыльца п.№2, ремонт тротуарной плитки на крыльце и пандусе п.№2	август	13 459,00
17	Ремонт металлопластиковых дверей	Ремонт металлопластиковых дверей ООО Пермокнасервис	сентябрь	34 010,00
18	Ремонт МОП	Ремонт скамеек	октябрь	643,20
19	Приобретение песока	Песок 50кг. (4мешка)	ноябрь	296,71
20	Ремонт сантехнического оборудования	Замена крана шарового в кв. 50	ноябрь	1 832,40
21	Перемотка пожарных рукавов	Перемотка пожарных рукавов 30 шт.	декабрь	4 500,00
22	Электротехнические работы	ремонт сигнальных огней (на кровле)	декабрь	5 156,00
23	Ремонт сантехнического оборудования	замена крана КФРД в кв. 149, смена термометра в ИТП	декабрь	4 056,00

24	Подключение новогодней ели	подключение новогодней ели	декабрь	1 497,00
25	Механизированная уборка, вывоз снега	механизированная уборка снега экскаватором-погрузчиком (3час), вывоз снега (2рейса) 25.12.20г. ИП Яговкин А.А.	декабрь	15 300,00
26	Механизированная уборка снега	механизированная уборка снега экскаватором-погрузчиком (2час), 30.12.20г. ИП Яговкин А.А.	декабрь	3 000,00
		ИТОГО:		184 227,71

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по адресу ул. Краснофлотская 11/2**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2020г.
задолженность арендаторов на 01.01.2020

Начислено арендаторам за январь - декабрь 2020г. по статье "Сдача в аренду МОП"

45 807,95
4 000,00

НАЧИСЛЕНО	ОПЛАЧЕНО
40 000,00	42 000,00
<i>12 000,00</i>	<i>12 000,00</i>
<i>12 000,00</i>	<i>12 000,00</i>
<i>16 000,00</i>	<i>18 000,00</i>

Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП

4 043.00

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Подрядчик	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Приобретение грунта	Приобретение грунта		апрель	543,00
2	Приобретение, установка ели	Приобретение, установка ели	ИП Кичигин	декабрь	3 500,00
				ИТОГО:	4 043,00

Агентское вознаграждение ООО "ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению МОП в аренду

12 000,00

на 31.12.2020г. **69 764,95**
задолженность арендаторов на 31.12.2020 **2 000,00**

Бухгалтер Вьюгова Н.Н.