

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
 по адресу ул. Краснофлотская 11/2**

	по начислению	по факту оплаты
Остаток начисленный собственникам по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.	275 919,82	222 657,74
Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.	53 262,08	
Начислено собственникам за январь - декабрь 2021г. по статье "текущий ремонт"	350 758,80	
Оплачено собственниками в 2021г. статья "текущий ремонт", с учетом погашения задолженности	352 567,39	352 567,39
Выполнены работы по текущему ремонту	424 481,80	424 481,80
Остаток начисленный собственникам по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.	202 196,82	150 743,33
Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021	51 453,49	

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Механизированная уборка, вывоз снега	механизированная уборка снега экскаватором-погрузчиком (6час), вывоз снега (9рейсов) 25.01.21г. ИП Яговкин А.А.	январь	36 000,00
2	Ремонт сантехнического, оборудования	смена клапана радиаторного кв. 32	январь	1 706,60
3	Приобретение и установка покрытия	Установка покрытия в тамбуры1,2 подъезд (модульное покрыти, пороги) ООО АККУРАТ ПЛЮС	февраль	25 694,10
4	Механизированная уборка снега	механизированная уборка снега экскаватором-погрузчиком (4час), вывоз снега (7рейса) 10.03.21г. ИП Яговкин А.А.	март	27 000,00
5	Механизированная уборка, вывоз снега	механизированная уборка снега экскаватором-погрузчиком (3час), вывоз снега (7рейса) 20.03.21г. ИП Яговкин А.А.	март	27 000,00
6	Ремонт сантехнического, оборудования	замена труб ХВС и ГВС в подвале (узлы на н/жилые помещения)	март	7 083,40
7	Ремонт сантехнического, оборудования	замена кранов КФРД в кв. 106, ремонт системы отопления в подвале	март	4 240,60
8	Электротехнические работы	смена выключателя в лифтовом холле 4эт., (автомата)	март	500,40
9	Вывоз строительного отходов	вывоз строительных отходов ООО Рециклинг (1 рейс Камаз 50%)	апрель	4 000,00
10	Ремонт сантехнического, оборудования	смена крана КФРД кв. 110, 23, 148	апрель	7 912,20
11	Электротехнические работы	ремонт уличного освещения (замена автоматов-2 шт)	апрель	1 802,00
12	Ремонт крепления качели	ремонт крепления качели (замена карабинов-2 шт)	апрель	564,00
13	Приобретение цветов	благоустройство территории (приобретение цветы, грунт)	май	2 751,88
14	Ремонт МОП	покраска скамеек-3 шт., ремонт скамеек-2шт., замена урны - 1шт., покраска бордюров, вазонов, полусфер	май	18 629,40
15	Сантехнические работы	смена крана КФРД кв. 53, 148	май	3 484,00
16	Сантехнические работы	смена крана КФРД кв. 71, смена кранов на спускнике в подвале и мусорокамере, ремонт ГВС кв.. 20	июнь	5 459,80
17	Электротехнические работы	ремонт уличного освещения под. №1(замена автоматов-2 шт)	июнь	403,00
18	Ремонт и поверка ТУУ	услуги (демонтаж, монтаж, поверка термопреобразователя сопротивления) ООО Универсал	июнь	4 022,22
19	Ремонт лифтового оборудования	комплекс работ по замене ограничителей скорости лифтов -4 шт.(1,2 под.) ООО Лифттех-Сервис	июль	70 000,00
20	Ремонт лифтового оборудования	комплекс работ по замене фотобарьера под. №1 грузовой лифт (К20Р-9,8мм L=2004мм) ООО Лифттех-Сервис	июль	17 000,00
21	Благоустройство территории, ремонт МОП	ремонт ограждения газона, покраска мет/констр. Входных групп, дверей, ремонт плитки цоколя	июль	36 699,80

22	Ремонт лифтового оборудования	комплекс работ по замене подшипников отводного блока лифта 1 под. грузовой лифт ООО Лифттех-Сервис	сентябрь	7 000,00
23	Ремонт МОП	замена армированного стекла под. 1- 3 эт.	сентябрь	2 375,80
24	Очистка дверного полотна	очистка пластикового дверного полотна от граффити (работы сделаны в июне)	октябрь	765,00
25	Восстановление молниезащиты дома	восстановление молниезащиты дома (сварка контура на кровле)	октябрь	4 841,20
26	Сантехнические работы	ремонт стояка ГВС в подвале (замена участка трубы -2 м)	ноябрь	1 853,80
27	Механизированная уборка, вывоз снега	механизированная уборка снега (2час), вывоз снега 2 (рейсов) ИП Яговкин	декабрь	10 200,00
28	Механизированная уборка, вывоз снега	механизированная уборка снега (4час), вывоз снега 7 (рейсов) ИП Яговкин	декабрь	30 900,00
29	Подключение новогодней ели	установка ели (приобретение, установка, подключение гирлянды) протокол от 15.12.21г.	декабрь	6 231,20
30	Ремонт участка ГВС	работы по ремонту участка ГВС ИП Симоненко (работы выполнены в июне 2021г.)	декабрь	25 916,40
31	Ремонт кровли	ремонт кровли (примыкание к машинному отделению) ИП Печеникина И.В.	декабрь	32 445,00
ИТОГО:				424 481,80

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по адресу ул. Краснофлотская 11/2**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2021г.

задолженность арендаторов на 01.01.2021

по начислению 69 764,95

0

2 000,00

НАЧИСЛЕНО

ОПЛАЧЕНО

Начислено арендаторам за январь - декабрь 2021г. по статье "Сдача в аренду МОП"

в т.ч.

ООО ЭР-Телеком"

12 000,00

10 000,00

ООО "Вымпел"

12 000,00

12 000,00

ООО "Агентство "Кофе"

24 000,00

24 000,00

Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП

0,00

Агентское вознаграждение ООО "ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению МОП в аренду

13 800,00

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2021г.

103 964,95

32 200,00

задолженность арендаторов на 31.12.2021

4 000,00

4 000,00

Бухгалтер

Вьюгова Н.Н.