

Отчет ООО ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств
собственников жилых и нежилых помещений по адресу Красноводская, 27
за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020 г.

Площадь общая	1984,7
Площадь жилая	1984,7
Год постройки	2012

Поставщик Отопления	ГТКХ
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	ГТКХ
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермнэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за 2020г.	Оплачено за 2020г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2020г.	Задолженность собственников по фактическим расходам на 31.12.2020г.
1	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	- 54 302,60	485 113,18	499 734,74	591 601,12	- 39 681,04	- 146 168,98
1.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				65 170,68		
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД				45 475,00		
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД				38 490,00		
1.4.	КР на содержание общего имущества				33 081,41		
1.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7 236,00		
1.6.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				8 315,85		
1.7.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				980,00		
1.8.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				132 419,16		
1.9.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				139 053,12		
1.10.	Текущий ремонт				121 379,90		
2	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	- 241 435,84	582 646,29	723 068,97	545 178,78	- 107 896,03	
2.1.	Отопление	- 113 499,76	292 644,83	372 846,35	275 768,60	- 33 298,24	
2.2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС	- 78 664,45	70 829,78	83 371,84	65 143,99	- 66 122,39	
2.3.	Холодное водоснабжение	- 8 620,89	33 629,70	41 441,14	33 629,68	- 809,45	
2.4.	Холодная вода для нужд ГВС	- 3 831,34	17 219,48	20 417,73	17 219,44	- 633,09	
2.5.	Водоотведение	- 8 757,28	35 623,65	43 413,50	35 623,64	- 967,43	
2.6.	Электроснабжение	- 28 062,12	114 775,29	136 434,01	99 650,12	- 6 403,40	
2.7.	Обращение с ТКО	- 6 882,87	17 923,56	25 144,40	18 143,31	- 337,97	
ИТОГО		- 295 738,44	1 067 759,47	1 222 803,71	1 136 779,90	- 147 577,07	
3	Прочие	-	29 611,24	20 689,80	3 000,00	- 8 921,44	
3.1.	Учет расчетов по кремонту		8 573,64	8 960,37		386,73	
3.2.	Целевой сбор на ремонт ворот и калиток		21 037,60	11 729,43	3 000,00	- 9 308,17	

СПРАВОЧНО:

Остаток задолженности собственников "Содержание и текущий ремонт" на 01.01.2020г.

54 302,60

в том числе по текущему ремонту, мест общего пользования.

15 559,35

Journal of Clinical Anesthesia 2020; 65: 100–106. © 2020 Elsevier Inc. All rights reserved.

485 113.18

Начислено собственникам за январь - декабрь 2020г. по статье "Содержание и текущий ремонт"

145 995 00

в том числе по те

400 734 74

Оплачено собственниками за январь - декабрь 2020г. статья "Содержание и текущий ремонт" с учетом погашения задолженности

499 734,74

в том числе по теме

149 484,43

Зачтено средств по статье "Сдача в аренду МОП" в счет погашения расходов по статье "текущий ремонт"

Остаток задолженности собственников по статье "Содержание и текущий ремонт" на 31.12.2020г.

39 681,04

в том числе по теме

12 069,92

1.1

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Красноводская, 27 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

1.2

12. Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД по адресу Краснодарская, 27 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Январь 2020	2 994,44
2	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Январь 2020	575,56
3	Уборка придомовой территории от снега, подсыпка антигололедными средствами, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Февраль 2020	2 994,44
4	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации МД	Февраль 2020	575,56

1.3.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД по адресу Красноводская, 27 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Январь 2020	2 800,00
2	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Февраль 2020	2 800,00
3	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Март 2020	2 800,00
4	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Апрель 2020	2 850,00
5	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Май 2020	3 440,00
6	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июнь 2020	3 400,00
7	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2020	3 400,00
8	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Август 2020	3 400,00
9	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Сентябрь 2020	3 400,00
10	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2020	3 400,00
11	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2020	3 400,00

12	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2020	3 400,00
	ИТОГО :			38 490,00

1.4.
Расшифровка фактических расходов статьи затрат КР на СОИ МД
по адресу Красноводская, 27 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2020	0,00
2	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2020	-477,15
3	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2020	933,62
4	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2020	-201,62
5	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2020	20 823,90
6	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2020	-3 218,54
7	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2020	933,62
8	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2020	-2 122,17
9	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2020	9 365,74
10	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2020	-2 805,01
11	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2020	929,70
12	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2020	-1 832,46
13	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2020	1 702,00
14	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2020	-2 874,04
15	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2020	929,70
16	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2020	-1 880,82
17	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2020	-2 874,16
18	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2020	-2 511,37
19	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2020	929,70
20	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2020	-1 626,74
21	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2020	5 795,68
22	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2020	-4 492,81
23	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2020	929,70
24	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2020	-3 014,91
25	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2020	17 691,70
26	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2020	0,00
27	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2020	8 657,28
28	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2020	0,00
29	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2020	-17 301,10
30	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2020	0,00
31	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2020	6 943,53
32	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2020	0,00
33	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Октябрь 2020	192,20
34	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Октябрь 2020	1 778,12
35	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Ноябрь 2020	889,06
36	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Декабрь 2020	889,06
	ИТОГО :			33 081,41

1.5.
Расшифровка фактических расходов статьи затрат Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
по адресу Красноводская, 27 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Январь 2020	603,00
2	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Февраль 2020	603,00
3	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Март 2020	603,00
4	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Апрель 2020	603,00
5	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Май 2020	603,00
6	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июнь 2020	603,00
7	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июль 2020	603,00

8	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Август 2020	603,00
9	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2020	603,00
10	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2020	603,00
11	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2020	603,00
12	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2020	603,00
ИТОГО :				7 236,00

16

1.0 Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов по адресу Красноводская, 27 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

17

1.7
Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
по адресу Красноводская, 27 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления, пожаротушения и вентиляции	Ноябрь 2020	980,00
ИТОГО:				980,00

18

1.8 Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом по адресу Красноводская, 27 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Январь 2020	1 316,58
2	Учет расчетов с поставщиками предоставленных услуг на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Январь 2020	9 718,35
3	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Февраль 2020	1 208,49
4	Учет расчетов с поставщиками предоставленных услуг на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Февраль 2020	9 826,44
5	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Март 2020	1 598,95
6	Учет расчетов с поставщиками предоставленных услуг на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Март 2020	9 435,98
7	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Апрель 2020	979,58
8	Учет расчетов с поставщиками предоставленных услуг на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Апрель 2020	10 055,35
9	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Май 2020	1 225,44
10	Учет расчетов с поставщиками предоставленных услуг на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Май 2020	9 809,49

1.9

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме по адресу Красноводская, 27 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Январь 2020	11 587,76
2	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Февраль 2020	11 587,76
3	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Март 2020	11 587,76
4	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Апрель 2020	11 587,76
5	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Май 2020	11 587,76
6	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июнь 2020	11 587,76
7	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июль 2020	11 587,76
8	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Август 2020	11 587,76
9	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Сентябрь 2020	11 587,76
10	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Октябрь 2020	11 587,76
11	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Ноябрь 2020	11 587,76
12	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Декабрь 2020	11 587,76