

**Отчет ООО ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств
собственников жилых и нежилых помещений по адресу Красноводская, 27
за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.**

Площадь общая	1984,7
Площадь жилая	1984,7
Год постройки	2012

Поставщик Отопления	ГТКХ
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	ГТКХ
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начисленно за 2021г.	Оплачено за 2021г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2021г.	Задолженность собственников по фактическим расходам на 31.12.2021г.
1	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	- 39 681,04	584 119,26	561 075,67	589 869,89	- 62 724,63	- 68 475,26
1.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				74 158,32		
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД				68 866,00		
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД				62 400,00		
1.4.	КР на содержание общего имущества				53 549,65		
1.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7 236,00		
1.6.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				15 621,24		
1.7.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				2 300,00		
1.8.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				132 419,16		
1.9.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				43 053,12		
1.10	Текущий ремонт				130 266,40		
2	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	- 108 234,00	-	6 356,05	-	- 101 539,98	
2.1.	Отопление	- 33 298,24		1 165,39		- 32 132,85	
2.2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС	- 66 122,39		916,42		- 65 205,97	
2.3.	Холодное водоснабжение	- 809,45		295,43		- 514,02	
2.4.	Холодная вода для нужд ГВС	- 633,09		629,15		- 3,94	
2.5.	Водоотведение	- 967,43		667,76		- 299,67	
2.6.	Электроснабжение	- 6 403,40		2 005,15		- 4 398,25	
2.7.	Обращение с ТКО	337,97		676,75		1 014,72	
ИТОГО		- 147 915,04	584 119,26	567 431,72	589 869,89	- 164 264,61	
3	Прочие	- 8 921,44	33 818,76	40 934,76	3 000,00	- 1 805,44	
3.1.	Учет расчетов по капремонту	386,73	8 573,64	8 393,48		206,57	
3.2.	Целевой сбор на ремонт ворот и калиток	- 9 308,17	25 245,12	32 541,28	3 000,00	- 2 012,01	

СПРАВОЧНО:

Остаток задолженности собственников "Содержание и текущий ремонт" на 01.01.2021г.	39 681,04
в том числе по текущему ремонту мест общего пользования	12 069,92
Начислено собственникам за январь - декабрь 2021г. по статье "Содержание и текущий ремонт"	584 119,26
в том числе по текущему ремонту мест общего пользования	193 508,98
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2021г. статья "Содержание и текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	561 075,67
в том числе по текущему ремонту мест общего пользования	184 315,85
Зачтено средства по статье "Сдача в аренду МОП" в счет погашения расходов по статье "текущий ремонт"	
Остаток задолженности собственников по статье "Содержание и текущий ремонт" на 31.12.2021г.	62 724,63
в том числе по текущему ремонту мест общего пользования	21 263,05

1.1

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
по адресу Красноводская, 27 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

24	Измерение сопротивления изоляции электрооборудования, измерение полного сопротивления петли фаза-нуль	Измерение сопротивления изоляции электрооборудования, измерение полного сопротивления петли фаза-нуль	Октябрь 2021	8 500,00
25	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2021	1 400,00
26	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2021	3 909,86
27	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2021	1 400,00
28	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2021	3 909,86
ИТОГО :				74 158,32

1.2

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации Мд
по адресу Красноводская, 27 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

18	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Сентябрь 2021	575,56
19	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора, подсыпка антигололедными средствами	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации МД	Октябрь 2021	6 424,44
20	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Октябрь 2021	575,56
21	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора, подсыпка антигололедными средствами	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Ноябрь 2021	7 554,44
22	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации МД	Ноябрь 2021	575,56
23	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации МД	Декабрь 2021	6 424,44
24	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначеными для обслуживания и эксплуатации МД	Декабрь 2021	575,56
ИТОГО :				68 866,00

1.3.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД по адресу Красноводская, 27 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Январь 2021	3 400,00
2	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Февраль 2021	3 400,00
3	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Март 2021	3 400,00
4	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Апрель 2021	3 400,00
5	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Май 2021	3 400,00
6	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июнь 2021	3 400,00
7	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2021	7 000,00
8	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Август 2021	7 000,00
9	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Сентябрь 2021	7 000,00
10	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2021	7 000,00
11	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2021	7 000,00
12	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2021	7 000,00
ИТОГО :				62 400,00

1.4.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат КР на СОИ МД по адресу Красноводская, 27 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2021	1 057,10
2	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2021	889,06
3	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2021	5 108,80
4	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2021	889,06
5	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2021	1 122,20
6	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2021	889,06
7	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2021	0,00
8	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2021	889,06
9	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2021	0,00

1.7

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции по адресу Красноводская, 27 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления, пожаротушения и вентиляции	Ноябрь 2021	2 300,00
ИТОГО :				2 300,00

1.8

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

по адресу Красноводская, 27 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Январь 2021	329,71
2	Расчет, начисление, печать счетов- квитанций, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Январь 2021	2 340,72
3	Учет расчетов с поставщиками,предоставляемых услуг на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка счетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Январь 2021	8 364,50
4	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Февраль 2021	352,03
5	Расчет, начисление, печать счетов- квитанций, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Февраль 2021	2 340,72
6	Учет расчетов с поставщиками,предоставляемых услуг на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка счетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Февраль 2021	8 342,18
7	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Март 2021	329,43
8	Расчет, начисление, печать счетов- квитанций, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Март 2021	2 340,72
9	Учет расчетов с поставщиками,предоставляемых услуг на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка счетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Март 2021	8 364,78
10	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Апрель 2021	342,32
11	Расчет, начисление, печать счетов- квитанций, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Апрель 2021	2 340,72
12	Учет расчетов с поставщиками,предоставляемых услуг на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка счетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Апрель 2021	8 351,89
13	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Май 2021	324,61
14	Расчет, начисление, печать счетов- квитанций, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Май 2021	2 340,72
15	Учет расчетов с поставщиками,предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка счетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Май 2021	8 369,60
16	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Июнь 2021	342,29

19

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обеспечение устранения аварий на внутриквартирных инженерных системах в многоквартирном доме по адресу Красноводская, 27 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Январь 2021	3 587,76
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Февраль 2021	3 587,76
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Март 2021	3 587,76
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Апрель 2021	3 587,76
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Май 2021	3 587,76
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июнь 2021	3 587,76

7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июль 2021	3 587,76
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Август 2021	3 587,76
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Сентябрь 2021	3 587,76
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Октябрь 2021	3 587,76
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Ноябрь 2021	3 587,76
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Декабрь 2021	3 587,76
ИТОГО :				43 053,12