

Согласовано

Утверждаю

Решение общего собрания собственников

Директор ООО «ЖЭУ »Краснова»

/ /

/Кеценко В.А./

**План текущего ремонта в многоквартирном жилом доме
по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская,27
На 2020 г.**

Виды работ	Перечень работ	Количество	Стоимость	Исполнитель	Срок выполнения
<u>Сантехнические</u>	Подготовка дома к зиме (замена запорной арматуры, окрашивание, замена приборов КИП и А)		6000	ООО ЖЭУ «Краснова»	По мере необходимости
	Ремонт общедомового оборудования (замена вентиляй на стояках отопления, ГВС и т.д.)		9000	ООО ЖЭУ «Краснова»	По мере необходимости
	Прочистка дворовой канализации с применением спецтехники		1000	Подрядная организация	В течении года
<u>Электротехнические</u>	Замена ламп накаливания на светодиодные в тех. Помещениях.	20 шт.	2000	ООО ЖЭУ «Краснова»	В течении года
	Ремонт наружного освещения	1 шт.	3000	ООО ЖЭУ «Краснова»	По мере необходимости
<u>Общестроительные</u>	Ремонт штукатурки и покраска торцов крылец и пандусов, цоколя	30кв.м.	15000	ООО «ЖЭУ» Краснова»	3 квартал 2020
	Замена разбитых плиток на крыльцах	10 шт.	4000	ООО «ЖЭУ» Краснова»	3 квартал 2020
	Замена пластиковой двери в п. № 3	1 шт.	0	Подрядная организация	1 квартал 2020
	Освежающий ремонт в тамбурах на 1 эт. в п. 1,2,3,4	4 тамб.	20000	ООО «ЖЭУ» Краснова»	1 квартал 2020
	Приобретение, доставка и установка полусфер у калитки с наружной стороны	2 шт.	4000	ООО «ЖЭУ» Краснова»	2 квартал 2020
	Покраска столбов ограждения с расчисткой старой краски	50 шт.	15000	ООО «ЖЭУ» Краснова»	3 квартал 2020
	Ремонт оголовков и мест примыкания вентканалов на кровле	6 шт.	30000	ООО «ЖЭУ» Краснова»	3 квартал 2020
	Ремонт песочницы (замена 4 доски по 2м.), покраска малых игровых форм на д/площадке спец.краской фирмы «Ксил»	д/пл.	10000	ООО «ЖЭУ» Краснова»	2 квартал 2020
	Механизированная уборка снега и вывоз с придомовой территории		35000	Подрядная организация	Зимний период
<u>ИТП, в том числе автоматика</u>	Замена доводчиков	2 шт.	3000	ООО ЖЭУ «Краснова»	По мере необходимости
	Замена датчика температуры отопления	1 шт.	4000	ООО ЖЭУ «Краснова»	Март 2020
<u>Прочие</u>	Проверка приборов узла учета тепловой энергии	1 шт.	12000	Подрядная организация	
	Ремонт системы контроля доступа (приводов ворот, доводчика калитки и т.д.)		6000	Подрядная организация	
<u>Услуги</u>	Расчетно- кассовое обслуживание СБ.		27484		

<u>управления</u>	Налоги и сборы согласно Законодательства РФ. Осуществление профилактических осмотров многоквартирного дома. Организация работ по выдаче технических решений для устранения выявленных обнаруженных дефектов, Составление планов текущего ремонта, составление смет, контроль и приемка работ по выполнению текущего ремонта подрядными организациями.				
Плановая сумма по ТР на 2020 г. в сумме 137420,63 руб. с учетом перерасхода средств 2018 г. -27322,12 руб. Итого: 110098,51 руб. при условии погашения задолженности собственников за прошлые периоды.		206484			