

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
по адресу ул. Красноводская, 27**

	начислено	по факту оплаты
Перерасход по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г.	-27 322,12	-124 551,25
Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г.	15 559,35	
Начислено собственникам за январь - декабрь 2020г. по статье "текущий ремонт"	145 995,00	
Начислено арендаторам за январь - декабрь 2020г. по статье "Сдача в аренду МОП"	9 000,00	
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2020г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	149 484,43	149 484,43
Оплачено арендаторами за январь-декабрь 2020г. (ПАО "Ростелеком")	8 250,00	
в том числе агентское вознаграждение	2 475,00	
Выполнены работы по текущему ремонту	121 379,90	121 379,90
Перерасход по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г.	6 292,98	-90 671,72
Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г.	12 069,92	

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Подрядчик	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Механизированная уборка снега	Услуги экскаватора - погрузчика (уборка снега 2,5 час)	ИП Жаков Л.И.	15.01.2020	3 750,00
2	Услуги самосвала	Услуги самосвала (уборка снега) 5 рейсов	ИП Жаков Л.И.	31.01.2020	15 000,00
3	Механизированная уборка снега	Услуги экскаватора - погрузчика (уборка снега 1,5 час)	ИП Жаков Л.И.	31.01.2020	2 250,00
4	Услуги самосвала	Услуги самосвала (уборка снега) 2 рейса	ИП Жаков Л.И.	31.01.2020	6 000,00
5	Механизированная уборка снега	Услуги экскаватора - погрузчика (уборка снега 4 час)	ИП Жаков Л.И.	08.02.2020	6 000,00
6	Услуги самосвала	Услуги самосвала (вывоз снега) 5 рейсов	ИП Жаков Л.И.	08.02.2020	15 000,00
7	Ремонт ТМК-Н1	Ремонт ТМК-Н1 (в т.ч. организация перевозки)	ООО "Универсал"	февраль	4 000,00
8	Прочистка канализации	Прочистка трубопроводов ХФК	ИП Васев В.В.	май	2 500,00
9	Дезинфекция МОП	Дезинфекция МОП в связи с проведением противоковидных мероприятий (поэтажно, 1 этаж, лифты)	ООО Дезотдел	май	2 800,00
10	Дезинфекция МОП	Дезинфекция МОП в связи с проведением противоковидных мероприятий	ИП Ромашова Л.В.	май	1 200,00
11	Подготовка к зиме	Ремонт оборудования в ИТП (смена кр.шар-11 шт, прокладок- 24 шт.резб- 3 шт.)		июнь	17 888,60
12	Ремонт МОП	ремонт песочницы (замена и покраска брусков), ремонт премыкания отмостки п. 1, 4, заделка отверстий герметиком 1 эт. кв. 1, 3, под. 1, 2 (парапетов кровли)		июнь	9 046,00
13	Сантехнические работы	Ремонт теплообменника ГВС в ИТП (установка заглушек -1 шт., смена кр.шар-1 шт.,смена муфт,стонов, контргайки - 3 шт., приварка резьб-2 шт.), подключение устройства для полива газонов (установка кр.шар-1 шт., установка трубы -5 п.м)		июль	7 631,60
14	Сантехнические работы	Замена крана шарового на спускнике в подвале -1 шт.		август	744,00
15	Электротехнические работы	Замена прожектора-1 шт.		август	3 802,40
16	Приобретение песка	Приобретение песка (9 мешков)		ноябрь	667,50
17	Прочистка канализации	Прочистка трубопроводов ХФК	ИП Васев В.В.	декабрь	2 000,00
18	Механизированная уборка снега	Услуги экскаватора - погрузчика (2,5 час), вывоз снега (5 рейсов)	ИП Жаков Л.И.	28.12.2020	19 000,00
19	Сантехнические работы	смена крепления к полотенцесушителю кв. 10, 14		декабрь	2 099,80
				ИТОГО:	121 379,90

Бухгалтер Вьюгова Н.Н.