

**Отчет ООО ЖЭУ "Краснова"**  
**по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений**  
**по адресу ЛУНЬЕВСКАЯ, 5 за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.**

Площадь общая	5793,7
Площадь жилая	5793,7
Год постройки	2018

Поставщик Отопления	ООО ПСК
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	ООО ПСК
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2020г.	Начислено за 2020г.	Оплачено за 2020г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2020г.
<b>1</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>-241 348,79</b>	<b>1 488 207,59</b>	<b>1 540 367,59</b>	<b>1 506 553,85</b>	<b>-189 188,79</b>
1.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (инженеры, сантехники, электрики)				195 156,94	
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД				102 787,49	
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД				79 440,00	
1.4.	Расботы по содержанию мест для накопления ТКО				31 200,00	
1.5.	Коммунальный ресурс на СОИ				243 078,92	
1.6.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов (плотники)				27 114,48	
1.7.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				8 208,00	
1.8.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				314 945,52	
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				3 710,00	
1.10.	Работы по обслуживанию лифтового оборудования				206 808,11	
1.11.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				48 000,00	
1.12.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				61 876,68	
1.13.	Текущий ремонт				184 227,71	
<b>2</b>	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>-2 418,08</b>	<b>180 378,66</b>	<b>190 153,90</b>	<b>174 789,03</b>	<b>541,99</b>
2.1.	Холодное водоснабжение	-759,13		893,26		134,13
2.2.	Водоотведение	-957,95		1 174,24		216,29
2.3.	Холодная вода для нужд ГВС	-701,00		892,57		191,57
2.4.	Обращение с ТКО	-29 626,01	180 378,66	187 193,83	174 789,03	-22 810,84
<b>ИТОГО</b>		<b>-243 766,87</b>	<b>1 668 586,25</b>	<b>1 730 521,49</b>	<b>1 681 342,88</b>	<b>-188 646,80</b>
<b>3</b>	<b>Прочие</b>	<b>-17 160,00</b>	<b>499 000,32</b>	<b>424 929,96</b>	<b>168 959,00</b>	<b>-91 230,36</b>
3.1.	Целевой сбор на приобретение и установку видеонаблюдения	-17 160,00	0,00	0,00	168 959,00	-17 160,00
3.2.	Целевой сбор на установку забора	0,00	499 000,32	424 929,96		-74 070,36

Остаток задолженности собственников "Содержание и текущий ремонт" на 01.01.2020г.	241 348,79
в том числе по текущему ремонту мест общего пользования	36 890,15
Начислено собственникам за январь - декабрь 2020г. по статье "Содержание и текущий ремонт"	1 488 207,59
в том числе по текущему ремонту мест общего пользования	243 335,40
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2020г. статья "Содержание и текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	1 540 367,59
в том числе по текущему ремонту мест общего пользования	249 752,22
Остаток задолженности собственников по статье "Содержание и текущий ремонт" на 31.12.2020г.	189 188,79
в том числе по текущему ремонту мест общего пользования	30 473,33

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу: Луньевская, 5 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

[illegible]

16	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июль 2020	1 400,00
17	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Август 2020	14 557,26
18	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Август 2020	1 400,00
19	Проверка диэлектрических перчаток	Проверка диэлектрических перчаток	Август 2020	220,00
20	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2020	14 557,26
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2020	1 400,00
22	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2020	14 557,26
23	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2020	1 400,00
24	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2020	16 287,08
25	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2020	1 400,00
26	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2020	14 557,26
27	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2020	1 400,00
ИТОГО :				195 156,94

## 1.2

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Январь 2020	8 400,00
2	Уборка придомовой территории от снега, подсыпка антигололедными средствами, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Февраль 2020	9 142,50
3	Уборка придомовой территории от снега, очистка от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Март 2020	8 895,00
4	Уборка придомовой территории от снега, очистка от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Апрель 2020	8 400,00

5	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Май 2020	8 400,00
6	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Июнь 2020	8 400,00
7	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Июль 2020	8 400,00
8	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Август 2020	8 400,00
9	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Сентябрь 2020	8 400,00
10	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Октябрь 2020	8 400,00
11	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Ноябрь 2020	8 644,99
12	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Декабрь 2020	8 905,00
<b>ИТОГО :</b>				<b>102 787,49</b>

### 1.3.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

[illegible]

### 1.4.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Расходы по содержанию мест накопления ТКО (услуги по выкатыванию-закатыванию контейнеров)

по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Январь 2020	2 600,00
2	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Февраль 2020	2 600,00
3	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Март 2020	2 600,00
4	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Апрель 2020	2 600,00
5	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Май 2020	2 600,00
6	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Июнь 2020	2 600,00
7	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Июль 2020	2 600,00
8	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Август 2020	2 600,00
9	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Сентябрь 2020	2 600,00
10	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Октябрь 2020	2 600,00
11	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Ноябрь 2020	2 600,00
12	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Декабрь 2020	2 600,00
<b>ИТОГО :</b>				<b>31 200,00</b>

#### 1.5.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Коммунальные ресурсы на СОИ  
по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Январь 2020	17 914,46
2	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Январь 2020	2 061,40
3	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Январь 2020	962,16
4	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Февраль 2020	6 221,62
5	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Февраль 2020	4 100,34
6	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Февраль 2020	962,16
7	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Март 2020	13 099,04
8	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Март 2020	2 101,04
9	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Март 2020	962,16
10	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Апрель 2020	8 844,42
11	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Апрель 2020	0,00
12	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Апрель 2020	962,16
13	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Май 2020	11 268,72
14	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Май 2020	8 602,66
15	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Май 2020	962,16
16	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июнь 2020	7 246,08
17	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июнь 2020	2 716,06
18	КР нагрев ГВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июнь 2020	2 679,27

19	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июнь 2020	962,16
20	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2020	-3 490,60
21	КР нагрев ГВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2020	2 775,41
22	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2020	0,00
23	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2020	0,00
24	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Август 2020	20 227,50
25	КР нагрев ГВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Август 2020	2 779,47
26	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Август 2020	4 711,73
27	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Август 2020	3 540,57
28	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Сентябрь 2020	11 649,80
29	КР нагрев ГВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Сентябрь 2020	2 779,47
30	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Сентябрь 2020	0,00
31	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Сентябрь 2020	0,00
32	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2020	12 756,50
33	КР нагрев ГВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2020	2 775,41
34	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2020	27 384,52
35	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2020	20 577,77
36	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2020	17 189,50
37	КР нагрев ГВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2020	2 779,47
38	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2020	5 982,06
39	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2020	4 495,15
40	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2020	6 832,40
41	КР нагрев ГВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2020	2 779,47
42	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2020	1 099,24
43	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2020	826,01
ИТОГО :				243 078,92

#### 1.6.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Январь 2020	2 259,54
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Февраль 2020	2 259,54

[illegible]

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Январь 2020	504,00
2	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	01.02.20120	504,00
3	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Март 2020	504,00
4	Приобретение средств для дезинфекции, в связи с проведением противоэпидемиологических мероприятий	Проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Март 2020	1 080,00
5	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Апрель 2020	504,00
6	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Май 2020	504,00
7	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июнь 2020	504,00
8	Приобретение средств для дезинфекции, в связи с проведением противоэпидемиологических мероприятий	Проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июнь 2020	1 080,00
9	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июль 2020	504,00
10	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Август 2020	504,00
11	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2020	504,00
12	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2020	504,00

13	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2020	504,00
14	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2020	504,00
<b>ИТОГО :</b>				<b>8 208,00</b>

#### 1.8

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Январь 2020	1 217,85
2	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Январь 2020	25 027,61
3	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Февраль 2020	992,23
4	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Февраль 2020	25 253,23
5	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Март 2020	1 063,21
6	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Март 2020	25 182,25
7	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Апрель 2020	883,52
8	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Апрель 2020	25 361,94
9	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Май 2020	1 424,95
10	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Май 2020	24 820,51
11	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Июнь 2020	1 101,86
12	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Июнь 2020	25 143,60
13	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Июль 2020	1 213,36
14	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Июль 2020	25 032,10
15	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Август 2020	1 269,20



16	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Август 2020	24 976,26
17	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Сентябрь 2020	1 360,04
18	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Сентябрь 2020	24 885,42
19	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2020	2 321,32
20	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2020	23 924,14
21	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2020	3 180,33
22	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2020	23 065,13
23	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2020	1 999,11
24	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2020	24 246,35
<b>ИТОГО :</b>				<b>314 945,52</b>

#### 1.9.

**Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления, пожаротушения и вентиляции	Ноябрь 2020	3 710,00
<b>ИТОГО :</b>				<b>3710,00</b>

#### 1.10.

**Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обслуживание лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Январь 2020	15 740,00
2	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Январь 2020	416,89
3	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Февраль 2020	15 740,00
4	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Февраль 2020	416,89
5	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Март 2020	15 740,00
6	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Март 2020	416,89
7	Страхование лифтов лифтов	Страхование лифтов лифтов	Март 2019	900,00
8	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Апрель 2020	15 740,00
9	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Апрель 2020	416,89



12	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Декабрь 2020	4 000,00
ИТОГО :				48 000,00

1.12.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Январь 2020	5156,39
2	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Февраль 2020	5156,39
3	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Март 2020	5156,39
4	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Апрель 2020	5156,39
5	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Май 2020	5156,39
6	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июнь 2020	5156,39
7	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июль 2020	5156,39
8	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Август 2020	5156,39
9	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Сентябрь 2020	5156,39
10	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Октябрь 2020	5156,39
11	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Ноябрь 2020	5156,39
12	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Декабрь 2020	5156,39
ИТОГО :				61 876,68