

Отчет ООО ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений
по адресу ЛУНЬЕВСКАЯ, 5 за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Площадь общая	5793,7
Площадь жилая	5793,7
Год постройки	2018
Поставщик Отопления	ООО ПСК
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	ООО ПСК
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергообл

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2021г.	Начислено за 2021г.	Оплачено за 2021г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2021г.
1	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	-189 188,79	1 617 491,26	1 643 453,93	1 561 288,66	-163 226,12
1.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (инженеры, сантехники, электрики)				203 879,60	
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД				94 321,77	
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД				79 283,33	
1.4.	Расботы по содержанию мест для накопления ТКО				39 962,04	
1.5.	Коммунальный ресурс на СОИ				281 795,30	
1.6.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов (плотники)				26 707,94	
1.7.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 048,00	
1.8.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				314 945,52	
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				8 150,00	
1.10.	Работы по обслуживанию лифтового оборудования				206 592,27	
1.11.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				48 000,00	
1.12.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				61 876,68	
1.13.	Текущий ремонт				189 726,21	
2	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	541,99	190 987,29	196 245,85	185 965,96	541,99
2.1.	Холодное водоснабжение	134,13				134,13
2.2.	Водоотведение	216,29				216,29
2.3.	Холодная вода для нужд ГВС	191,57				191,57
2.4.	Обращение с ТКО	-22 810,84	190 987,29	196 245,85	185 965,96	-17 552,28
ИТОГО		-188 646,80	1 808 478,55	1 839 699,78	1 747 254,62	-162 684,13
3	Прочие	-91 230,36	0,00	91 230,36	168 959,00	0,00
3.1.	Целевой сбор на приобретение и установку видеонаблюдения	-17 160,00		15 840,00	168 959,00	-1 320,00
	Зачет средств не поступивших в счет оплаты за приобретение, монтаж системы видеонаблюдения по статье "текущий ремонт"			1 320,00	0,00	1 320,00
3.2.	Целевой сбор на установку забора	-74 070,36		62 375,04		-11 695,32
	Зачет средств не поступивших в счет оплаты за приобретение, установку забора и системы управления контролем доступа по статье "текущий ремонт"			11 695,32	0,00	11 695,32

Остаток задолженности собственников "Содержание и текущий ремонт" на 01.01.2021г.	189 188,79
в том числе по текущему ремонту мест общего пользования	30 473,33
Начислено собственникам за январь - декабрь 2021г. по статье "Содержание и текущий ремонт"	1 617 491,26
в том числе по текущему ремонту мест общего пользования	243 335,40
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2021г. статья "Содержание и текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	1 643 453,93
в том числе по текущему ремонту мест общего пользования	249 752,22
Остаток задолженности собственников по статье "Содержание и текущий ремонт" на 31.12.2021г.	249 720,73
в том числе по текущему ремонту мест общего пользования	24 056,51

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Луньевская, 5 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

[illegible]

16	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июль 2021	1 400,00
17	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Август 2021	15 428,30
18	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Август 2021	1 400,00
19	Проверка диэлектрических перчаток	Проверка диэлектрических перчаток	Август 2021	220,00
20	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2021	15 428,30
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2021	1 400,00
22	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2021	15 428,30
23	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2021	1 400,00
24	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2021	15 428,30
25	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2021	1 400,00
26	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2021	15 428,30
27	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2021	1 400,00
ИТОГО :				203 879,60

1.2

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Январь 2021	7 719,83
2	Уборка придомовой территории от снега, подсыпка антигололедными средствами, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Февраль 2021	7 719,83
3	Уборка придомовой территории от снега, очистка от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Март 2021	8 264,83
4	Уборка придомовой территории от снега, очистка от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Апрель 2021	7 719,83

5	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Май 2021	7 719,83
6	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Июнь 2021	7 835,83
7	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Июль 2021	8 177,64
8	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Август 2021	7 719,83
9	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Сентябрь 2021	7 719,83
10	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Октябрь 2021	7 719,83
11	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Ноябрь 2021	8 284,83
12	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Декабрь 2021	7 719,83
ИТОГО :				94 321,77

1.3.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

[illegible]

1.4.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Расходы по содержанию мест накопления ТКО (услуги по выкатыванию-закатыванию контейнеров)

по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Январь 2021	3 330,17
2	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Февраль 2021	3 330,17
3	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Март 2021	3 330,17
4	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Апрель 2021	3 330,17
5	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Май 2021	3 330,17
6	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Июнь 2021	3 330,17
7	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Июль 2021	3 330,17
8	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Август 2021	3 330,17
9	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Сентябрь 2021	3 330,17
10	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Октябрь 2021	3 330,17
11	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Ноябрь 2021	3 330,17
12	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров	Декабрь 2021	3 330,17
ИТОГО :				39 962,04

1.5.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Коммунальные ресурсы на СОИ
по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Январь 2021	11 876,10
2	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Январь 2021	6 969,99
3	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Январь 2021	5 237,52
18	КР нагрев ГВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Январь 2021	2 779,47
4	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Февраль 2021	14 547,71
5	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Февраль 2021	0,00
6	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Февраль 2021	0,00
18	КР нагрев ГВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Февраль 2021	2 779,47
7	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Март 2021	13 041,10
8	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Март 2021	14 382,58
9	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Март 2021	10 807,62
18	КР нагрев ГВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Март 2021	2 779,47
10	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Апрель 2021	13 465,80
11	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Апрель 2021	3 233,31
12	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Апрель 2021	2 429,63
18	КР нагрев ГВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Апрель 2021	2 779,47
13	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Май 2021	13 599,40
14	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Май 2021	724,02

15	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Май 2021	544,05
18	КР нагрев ГВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Май 2021	2 779,49
16	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июнь 2021	14 948,20
17	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июнь 2021	1 298,08
18	КР нагрев ГВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июнь 2021	2 779,47
19	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июнь 2021	975,43
20	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2021	14 874,25
21	КР нагрев ГВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2021	2 454,32
22	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2021	0,00
23	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2021	0,00
24	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Август 2021	14 543,50
25	КР нагрев ГВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Август 2021	1 908,96
26	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Август 2021	7 372,30
27	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Август 2021	6 057,65
28	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Сентябрь 2021	13 565,25
29	КР нагрев ГВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Сентябрь 2021	2 779,47
30	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Сентябрь 2021	2 007,56
31	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Сентябрь 2021	1 649,57
32	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2021	12 405,75
33	КР нагрев ГВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2021	2 779,47
34	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2021	4 088,45
35	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2021	3 359,39
36	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2021	14 816,75
37	КР нагрев ГВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2021	2 779,47
38	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2021	0,00
39	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2021	0,00
40	КР электроэнергия на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2021	11 544,00
41	КР нагрев ГВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2021	2 779,47
42	КР ХВС на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2021	8 383,67
43	КР Водоотведение на СОИ	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2021	6 888,67
ИТОГО :				281 795,30

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

[illegible]

1.7

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
по адресу Луньевская, 5 за период с 01.10.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Январь 2021	504,00
2	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Февраль 2021	504,00
3	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Март 2021	504,00
4	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Апрель 2021	504,00
5	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Май 2021	504,00
6	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июнь 2021	504,00
7	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июль 2021	504,00
8	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Август 2021	504,00

9	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2021	504,00
10	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2021	504,00
11	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2021	504,00
12	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2021	504,00
ИТОГО :				6 048,00

1.8

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Январь 2021	913,38
2	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Январь 2021	25 332,08
3	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Февраль 2021	1 342,35
4	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Февраль 2021	24 903,11
5	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Март 2021	1 139,62
6	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Март 2021	25 105,84
7	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Апрель 2021	1 587,76
8	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Апрель 2021	24 657,70
9	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Май 2021	1 323,29
10	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Май 2021	24 922,17
11	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Июнь 2021	1 023,21
12	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Июнь 2021	25 222,25
13	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Июль 2021	1 282,55
14	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Июль 2021	24 962,91

15	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Август 2021	971,03
16	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Август 2021	25 274,43
17	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Сентябрь 2021	1 084,41
18	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Сентябрь 2021	25 161,05
19	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2021	1 221,20
20	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2021	25 024,26
21	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2021	1 052,81
22	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2021	25 192,65
23	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2021	2 266,20
24	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2021	23 979,26
ИТОГО :				314 945,52

1.9.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления, пожаротушения и вентиляции	Май 2021	8 150,00
ИТОГО :				8150,00

1.10.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обслуживание лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Январь 2021	15 660,23
2	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Январь 2021	416,89
3	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Февраль 2021	15 740,00
4	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Февраль 2021	416,89
5	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Март 2021	15 740,00
6	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Март 2021	416,89
7	Страхование лифтов лифтов	Страхование лифтов лифтов	Март 2021	660,00
8	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Апрель 2021	15 740,00

[illegible]

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Январь 2021	4 000,00
2	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Февраль 2021	4 000,00
3	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Март 2021	4 000,00
4	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Апрель 2021	4 000,00
5	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Май 2021	4 000,00
6	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Июнь 2021	4 000,00
7	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Июль 2021	4 000,00
8	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Август 2021	4 000,00
9	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Сентябрь 2021	4 000,00

10	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Октябрь 2021	4 000,00
11	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Ноябрь 2021	4 000,00
12	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Декабрь 2021	4 000,00
ИТОГО :				48 000,00

1.12.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Январь 2021	5156,39
2	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Февраль 2021	5156,39
3	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Март 2021	5156,39
4	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Апрель 2021	5156,39
5	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Май 2021	5156,39
6	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июнь 2021	5156,39
7	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июль 2021	5156,39
8	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Август 2021	5156,39
9	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Сентябрь 2021	5156,39
10	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Октябрь 2021	5156,39
11	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Ноябрь 2021	5156,39
12	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Декабрь 2021	5156,39
ИТОГО :				61 876,68