

Отчет ООО ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений
по адресу ЛУНЬЕВСКАЯ,5
за период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Площадь общая	5793,7
Площадь жилая	5793,7
Год постройки	2018

Поставщик Отопления	Т Плюс
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т Плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергобыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2022г.	Начисленно за 2022г.	Оплачено за 2022г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2022г.
1	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	-163 226,12	1 579 568,55	1 543 885,55	1 754 256,51	-198 909,12
1.1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (инженеры, сантехники, электрики)				239 739,86	
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД				117 660,28	
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД				79 200,00	
1.4.	Работы по содержанию мест для накопления ТКО				37 957,07	
1.5.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов (плотники)				24 159,78	
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				4 176,00	
1.7.	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции				12 033,00	
1.8.	Работы по обслуживанию лифтового оборудования				210 168,19	
1.9.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				48 000,00	
1.10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				61 876,68	
1.11.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				314 945,53	
1.12.	Коммунальный ресурс на СОИ				268 947,96	
1.13.	Текущий ремонт				335 392,16	
2	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	-17 552,28	208 321,08	198 457,36	204 873,70	-27 416,00
2.1.	Обращение с ТКО	-17 552,28	208 321,08	198 457,36	204 873,70	-27 416,00
	ИТОГО	-180 778,40	1 787 889,63	1 742 342,91	1 959 130,21	-226 325,12

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www.uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

[illegible]

26	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2022	17 960,47
27	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя	Обслуживание общедомовых приборов учета	Декабрь 2022	1 400,00
ИТОГО :				239 739,86

1.2
Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД
по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Январь 2022	9 400,00
2	Уборка придомовой территории от снега, подсыпка антигололедными средствами, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Февраль 2022	9 400,00
4	Уборка придомовой территории от снега, очистка от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Март 2022	9 400,00
5	Уборка придомовой территории от снега, очистка от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Апрель 2022	9 400,00
6	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Май 2022	11 165,28
7	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Июнь 2022	9 400,00
8	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Июль 2022	9 400,00
9	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Август 2022	9 400,00
10	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Сентябрь 2022	9 400,00
11	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Октябрь 2022	9 400,00
12	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Ноябрь 2022	10 400,00
14	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Декабрь 2022	11 495,00
ИТОГО :				117 660,28

1.3.
Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД
по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Подметание, мытье лестниц, лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Январь 2022	6 600,00
2	Подметание, мытье лестниц, лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Февраль 2022	6 600,00
3	Подметание, мытье лестниц, лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Март 2022	6 600,00
4	Подметание, мытье лестниц, лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Апрель 2022	6 600,00
5	Подметание, мытье лестниц, лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Май 2022	6 600,00
6	Подметание, мытье лестниц, лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июнь 2022	6 600,00
7	Подметание, мытье лестниц, лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2022	6 600,00
8	Подметание, мытье лестниц, лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Август 2022	6 600,00
9	Подметание, мытье лестниц, лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Сентябрь 2022	6 600,00
10	Подметание, мытье лестниц, лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2022	6 600,00
11	Подметание, мытье лестниц, лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2022	6 600,00

12	Подметание, мытье лестниц, лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2022	6 600,00
ИТОГО :				79 200,00

1.4.

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров. Уборка и содержание мусорокамеры	Январь 2022	2 650,00
2	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров. Уборка и содержание мусорокамеры	Февраль 2022	3 300,00
3	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров. Уборка и содержание мусорокамеры	Март 2022	2 999,00
4	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров. Уборка и содержание мусорокамеры	Апрель 2022	2 650,00
5	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров. Уборка и содержание мусорокамеры	Май 2022	3 300,00
6	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров. Уборка и содержание мусорокамеры	Июнь 2022	3 300,00
7	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров. Уборка и содержание мусорокамеры	Июль 2022	3 300,00
8	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров. Уборка и содержание мусорокамеры	Август 2022	3 300,00
9	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров. Уборка и содержание мусорокамеры	Сентябрь 2022	3 300,00
10	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров. Уборка и содержание мусорокамеры	Октябрь 2022	3 300,00
11	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров. Уборка и содержание мусорокамеры	Ноябрь 2022	3 300,00
12	Содержание мест накопления ТКО	Услуги по выкатыванию-закатыванию мусорных контейнеров. Уборка и содержание мусорокамеры	Декабрь 2022	3 258,07
ИТОГО :				37 957,07

1.5.

[illegible]

1.6.

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Январь 2022	504,00
2	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Февраль 2022	504,00
3	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Март 2022	504,00
4	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Апрель 2022	504,00

5	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Май 2022	504,00
6	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июль 2022	552,00
7	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2022	552,00
8	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2022	552,00
ИТОГО :				4 176,00

1.7.
Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	Апрель 2022	12033,00
ИТОГО :				12033,00

1.8.
Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обслуживание лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Январь 2022	15 740,00
2	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Январь 2022	682,50
3	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Февраль 2022	15 740,00
4	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Февраль 2022	682,50
5	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Март 2022	15 258,19
6	Поверка дизлектрических перчаток	Поверка дизлектрических перчаток	Март 2022	260,00
7	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Март 2022	682,50
8	Страхование лифтов лифтов	Страхование лифтов лифтов	Март 2022	660,00
9	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Апрель 2022	15 740,00
10	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Апрель 2022	682,50
11	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Май 2022	15 740,00
12	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Май 2022	682,50
13	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Июнь 2022	15 740,00
14	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Июнь 2022	682,50
15	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Июль 2022	15 740,00
16	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Июль 2022	682,50
17	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Август 2022	15 740,00
18	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Август 2022	682,50
19	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Сентябрь 2022	15 740,00
20	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Сентябрь 2022	682,50
21	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Октябрь 2022	15 740,00
22	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Октябрь 2022	682,50
23	Поверка дизлектрических перчаток	Поверка дизлектрических перчаток	Октябрь 2022	260,00
24	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Ноябрь 2022	15 740,00
25	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Ноябрь 2022	682,50
26	Ежегодное периодическое освидетельствование лифтов	Освидетельствование лифтов	Декабрь 2022	12 400,00
27	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Декабрь 2022	15 740,00
28	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Декабрь 2022	682,50
ИТОГО :				210 168,19

1.9.
Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по обеспечению требований пожарной безопасности по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Работы по содержанию систем ПТ и ДУ, требований пожарной безопасности	Январь 2022	4 000,00
2	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Работы по содержанию систем ПТ и ДУ, требований пожарной безопасности	Февраль 2022	4 000,00

3	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Работы по содержанию систем ПТ и ДУ, требований пожарной безопасности	Март 2022	4 000,00
4	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Работы по содержанию систем ПТ и ДУ, требований пожарной безопасности	Апрель 2022	4 000,00
5	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Работы по содержанию систем ПТ и ДУ, требований пожарной безопасности	Май 2022	4 000,00
6	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Работы по содержанию систем ПТ и ДУ, требований пожарной безопасности	Июнь 2022	4 000,00
7	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Работы по содержанию систем ПТ и ДУ, требований пожарной безопасности	Июль 2022	4 000,00
8	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Работы по содержанию систем ПТ и ДУ, требований пожарной безопасности	Август 2022	4 000,00
9	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Работы по содержанию систем ПТ и ДУ, требований пожарной безопасности	Сентябрь 2022	4 000,00
10	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Работы по содержанию систем ПТ и ДУ, требований пожарной безопасности	Октябрь 2022	4 000,00
11	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Работы по содержанию систем ПТ и ДУ, требований пожарной безопасности	Ноябрь 2022	4 000,00
12	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Работы по содержанию систем ПТ и ДУ, требований пожарной безопасности	Декабрь 2022	4 000,00
ИТОГО :				48 000,00

1.10.
Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме по адресу Луньевская, 5 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Январь 2022	5 156,39
2	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Февраль 2022	5 156,39
3	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Март 2022	5 156,39
4	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Апрель 2022	5 156,39
5	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Май 2022	5 156,39
6	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июнь 2022	5 156,39
7	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июль 2022	5 156,39
8	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Август 2022	5 156,39
9	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Сентябрь 2022	5 156,39
10	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Октябрь 2022	5 156,39
11	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Ноябрь 2022	5 156,39
12	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Декабрь 2022	5 156,39
ИТОГО :				61 876,68