

РАЗМЕР ПЛАТЫ К ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ с 01.06.2022

за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого дома по адресу : **г. Пермь, ул.
Луньевская,5**

5793,7

	Наименование работ и услуг	Предложение УК в пределах Постановлением администрации г. Перми от 28.12.2021 № 1241	
		Размер платы за единицу работы/услуги (ру./кв.м) общей/жилой площади помещения в	Сумма руб./ мес.
	Плата за содержание общего имущества дома	22,56	130 705,87
1	Размер платы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	0,53	3 070,66
2	Размер платы за работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9,29	53 823,47
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,25	1 448,43
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме	3,03	17 554,91
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	0,85	4 924,65
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и водоподкачек в многоквартирных домах:	2,40	13 904,88
2.7.2.	<i>пластинчатый бойлер (2,91)</i>	2,40	13 904,88

2.8.	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1,31	7 589,75
2.8.1.	<i>Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения, проверка исправности канализационных вытяжек, промывка участка водопровода, прочистка канализационного лежака</i>	0,98	5 677,83
2.8.2.	<i>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств</i>	0,06	347,62
2.8.3.	<i>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета:</i>	0,27	1 564,30
2.8.3.1.	<i>холодного, горячего водоснабжения</i>	0,02	115,87
2.8.3.2.	<i>отопления</i>	0,25	1 448,43
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1,45	8 400,87
3	Размер платы за работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	4,48	25 955,78
3.2.	Устранение аварии и выполнение заявок населения:	0,55	3 186,54
3.2.2.	<i>Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях в домах, не оборудованных газовыми плитами (0,55)</i>	0,55	3 186,54
3.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты (0,47)	0,70	4 055,59
3.4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	2,46	14 252,50
3.4.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов:	2,35	13 615,20
3.4.1.2.	<i>уборка лестничных клеток в домах с лифтами и мусоропроводом</i>	2,31	13 383,45
3.4.1.3.	<i>уборка кабины лифта</i>	0,04	231,75

3.5.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	0,06	347,62
3.6.	Мытье окон	0,01	57,94
3.7.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов) (0,04)	0,04	231,75
3.8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,09	521,43
3.10.	Обслуживание и очистка мусорокамер	0,68	3 939,72
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	3,16	18 308,09
4.1.	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в холодный период года: - очистка кровли от снега, сбивание сосулек, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории. свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	2,61	15 121,56
4.1.1.	<i>Вывоз снега, механизированная уборка снега</i>	1,18	6 836,57
4.2.	Работы по содержанию придомовой территории для многоквартирных домов в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	0,55	3 186,54
5	Размер платы за услуги управления многоквартирным домом, в том числе:	5,10	29 547,87
6	Размер платы за текущий ремонт жилого здания по типам домов	3,50	20 277,95
	ИТОГО	26,06	150 983,82