

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.
 по адресу ул. Луньевская, 5**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022г. (по факту оплаты)	62 307,17
Задолженность собственников по статье текущий ремонт на 01.01.2022г.	24 088,00
Начислено собственникам за январь - декабрь 2022г. по статье "текущий ремонт"	243 335,40
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2022г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	238 260,94
Выполнены работы по текущему ремонту в 2022г.	335 392,16
Зачтено средств по статье "Сдача в аренду МОП" в счет погашения расходов по статье "текущий ремонт"	23 898,87
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.	-10 925,18
Задолженность собственников по статье текущий ремонт на 31.12.2022г.	29 162,46

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Механизированная уборка снега	вывоз снега (10рейсов) 18.01.2022 г.	январь	42 500,00
2	Сантехнические работы	замена трубопровода ГВС в ИТП	январь	9 218,80
3	Утилизация ели	утилизация ели протокол от 15.12.21г.	февраль	750,00
4	Механизированная уборка снега	мех. уборке снега 2,5час,вывоз снега (4рейса)	февраль	19 750,00
5	Сантехнические работы	смена сгона в ИТП (2шт.)	март	1 001,60
6	Сантехнические работы	замена трубопровода ГВС в ИТП (циркуляция, подача)	март	131 402,20
7	Ремонт МОП	замена ручки в двери перех. лоджий, замена петли на двери комнаты уборщицы	апрель	858,80
8	Благоустройство территории	покраска бордюров	май	4 483,56
9	Приобретение песка	материалы (песок - 5 меш.)	июнь	440,00
10	Подготовка к зиме	подготовка дома к зиме (замена неисправных кранов)	июль	7 070,60
11	Ремонт сантехнического оборудования	установка радиатора в тамбуре 1эт. (входная группа), установка защиты от сухого хода насоса циркуляции ГВС	сентябрь	18 320,20
12	Ремонт ТУУ	материалы (преобразователь давления), демонтаж, монтаж, транспортные услуги	ноябрь	10 600,00
13	Ремонт МОП	ремонт 1эт, помещения 1 и 2 тамбура, квартирный коридор 1эт. и лифтовой холл (ремонт штукатурки в местах повреждения, покраска стен и покрытие лаком (1,2 тамбур, квартирный коридор, лифтовой холл 1эт.), покраска радиаторов, установка пружин, смена плиток (плинтус))	ноябрь	24 246,40
14	Механизированная уборка снега	мех. уборке снега 5час,вывоз снега (8рейс)	декабрь	42 000,00
15	Механизированная уборка снега	мех. уборке снега 0,5 час,вывоз снега (3рейс)	декабрь	14 450,00
16	Ремонт ворот	ремонт магнитного замка, замена концевого выключателя ворота № 1,2	декабрь	8 300,00
			ИТОГО:	335 392,16

% оплаты в 2022г.

89,10

Бухгалтер Вьюгова Н.Н.

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по адресу ул. Луньевская, 5**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2022г. (у четом оплаты)		34 681,26
<i>в т.ч. задолженность арендаторов на 01.01.2022г.</i>	3 000,00	
	начислено	оплачено
за январь - декабрь 2022г. по статье "Сдача в аренду МОП"	24 000,00	18 000,00

В Т.Ч.

ПАО "Ростелеком"	12000,00	9 000,00
ООО "Эр-Телеком Холдинг"	12000,00	9 000,00

Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП **5 400,00**

Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП **23 382,39**

№№ п/п	Наименование работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	GMS модуль ворот	SMS сообщения	январь	1,50
2	GMS модуль ворот	SMS сообщения	февраль	4,50
3	GMS модуль ворот	SMS сообщения	март	3,00
4	GMS модуль ворот	SMS сообщения	май	6,00
4	GMS модуль ворот	SMS сообщения	июнь	1,50
5	Благоустройство придомовой территории	грунт тепличный, цветы	июнь	18 093,39
6	GMS модуль ворот	SMS сообщения	июль	4,50
5	GMS модуль ворот	SMS сообщения	август	6,00
7	GMS модуль ворот	SMS сообщения	сентябрь	1,50
8	GMS модуль ворот	SMS сообщения	октябрь	1,50
9	GMS модуль ворот	SMS сообщения	ноябрь	3,00
6	GMS модуль ворот	SMS сообщения	декабрь	6,00
10	Установка ели (50%)	приобретение и установка ели	декабрь	4 500,00
11		подключение ели	декабрь	750,00
ИТОГО:				23 382,39

Зачтено средств по статье "Сдача в аренду МОП" в счет погашения расходов по статье "текущий ремонт" **23 898,87**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2022г. (с учетом оплаты) **0,00**

в т.ч. задолженность арендаторов на 01.12.2022г. **9 000,00**

Бухгалтер Вьюгова Н.Н.