

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений
по адресу Луньевская, 5
за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024г.

Площадь общая	5793,7
Площадь жилая	5793,7
Год постройки	2018
Поставщик Отопления	Т ПЛЮС
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т ПЛЮС
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начисленно за 2024г.	Оплачено за 2024г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2024
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	199 135,66	2 237 137,01	2 231 841,53	2 042 837,34	204 431,14
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.				36 845,60	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Соединение разобраных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах и на переходные балконы.			Январь 2024	2 201,61	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша.			Февраль 2024	2 201,61	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша.			Март 2024	2 201,61	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша.			Апрель 2024	2 201,61	
	Проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.			Май 2024	7 415,94	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Соединение разобраных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы.			Июнь 2024	2 201,61	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша.			Июль 2024	2 201,61	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша.			Август 2024	2 201,61	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Соединение разобраных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы			Сентябрь 2024	2 201,61	
	Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.			Октябрь 2024	7 413,56	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.			Ноябрь 2024	2 201,61	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка и соединение разобраных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы.			Декабрь 2024	2 201,61	
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав общего имущества в МКД.			712 884,98		

2.1.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		13 464,00	
	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Апрель 2024	11 520,00	
	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Июнь 2024	1 944,00	
2.2.	Работы по содержанию лифтового оборудования		221 485,76	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Январь 2024	16 999,20	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Февраль 2024	16 999,20	
	Страхование лифтов	Март 2024	933,12	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Март 2024	16 999,20	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Апрель 2024	16 999,20	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Май 2024	16 999,20	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Июнь 2024	16 999,20	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Июль 2024	16 999,20	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Август 2024	16 999,20	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Сентябрь 2024	16 999,20	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Октябрь 2024	16 999,20	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Ноябрь 2024	16 822,13	
	Периодическое ежегодное освидетельствование лифтов	Декабрь 2024	16 916,38	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Декабрь 2024	16 822,13	
2.3.	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения		455 384,82	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Январь 2024	36 268,56	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Февраль 2024	36 268,56	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Март 2024	36 268,56	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Апрель 2024	36 268,56	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Май 2024	36 616,18	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Июнь 2024	36 616,18	
	гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления и оборудования ИТП, промывка системы отопления	Июль 2024	17 381,10	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Июль 2024	36 616,18	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Август 2024	36 616,18	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Сентябрь 2024	36 616,18	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Октябрь 2024	36 616,18	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Ноябрь 2024	36 616,18	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Декабрь 2024	36 616,18	
2.4.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО КИП, автоматических регуляторов и устройств		2 332,80	
	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и ТО КИП, автоматических регуляторов и устройств	Май 2024	2 332,80	
2.5.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии		20 217,60	

	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Декабрь 2024	715,39	
3.5.	Содержание и обслуживание мусороприемных камер			29 284,00
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Январь 2024	2 106,00	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Февраль 2024	2 106,00	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Март 2024	2 160,00	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Апрель 2024	2 808,00	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Май 2024	2 160,00	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Июнь 2024	2 808,00	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Июль 2024	2 808,00	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Август 2024	2 808,00	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Сентябрь 2024	2 160,00	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Октябрь 2024	2 160,00	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Ноябрь 2024	2 600,00	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Декабрь 2024	2 600,00	
4	Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		276 438,79	
4.1.	Механизированная уборка снега, вывоз снега		82 038,79	
	механизированная уборка снега, вывоз снега	Январь 2024	67 100,00	
	механизированная уборка снега, вывоз снега	Февраль 2024	14 938,79	
4.2.	Уборка придомовой территории многоквартирного дома		194 400,00	
	уборка придомовой территории	Январь 2024	16 200,00	
	уборка придомовой территории	Февраль 2024	16 200,00	
	уборка придомовой территории	Март 2024	16 200,00	
	уборка придомовой территории	Апрель 2024	16 200,00	
	уборка придомовой территории	Май 2024	16 200,00	
	уборка придомовой территории	Июнь 2024	16 200,00	
	уборка придомовой территории	Июль 2024	16 200,00	
	уборка придомовой территории	Август 2024	16 200,00	
	уборка придомовой территории	Сентябрь 2024	16 200,00	
	уборка придомовой территории	Октябрь 2024	16 200,00	
	уборка придомовой территории	Ноябрь 2024	16 200,00	
	уборка придомовой территории	Декабрь 2024	16 200,00	
5	КР на содержание общего имущества МД		232 808,10	
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг , комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей		219 001,86	
7.	Текущий ремонт		219 443,41	
8.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	- 757,20	- 757,20	- -
8.1.	Обращение с ТКО	- 757,20	757,20	- -
	ИТОГО	199 135,66	2 237 137,01	2 232 598,73
9.	Целевой взнос на ТО видеонаблюдения и автоматики	6 569,15	75 086,52	74 833,98
				74 131,20
				6 316,61

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www.uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ