

**ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"**  
**по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений**  
**по адресу Малая, 3**  
**за период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.**

Площадь общая	10438,3
Площадь жилая	10438,3
Год постройки	2022
Поставщик Отопления	Т Плюс
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т Плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начисленно за 2022г.	Оплачено за 2022г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2022
<b>1</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>-</b>	<b>3 196 952,54</b>	<b>2 862 592,76</b>	<b>3 185 064,00</b>	<b>- 334 359,78</b>
<b>1</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</b>				<b>66 381,64</b>	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Дополнительное утепление жалюзийных подухов в оконных заполнениях в подвале.			Январь 2022	3 653,41	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Взаимодействие с застройщиком по гарантийным замечаниям. Регулировка дверей на переходные балконы			Февраль 2022	3 653,41	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. На информационную доску 1 эт. и в кабины лифтов наклеены пластиковые кармашки для объявлений			Март 2022	3 653,41	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков на пластиковых дверях на всех этажах. Уборка мусора из помещения техэтажа.			Апрель 2022	5 153,41	
	<b>Проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</b> <b>Составления Акта.</b>			Апрель 2022	9 800,00	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка решеток над водоприемными воронками внутреннего ливневого водостока. Открытие подвальных жалюзийных решеток в окнах подвала для проветривания и просушки подвального помещения на летний период. Укрепление обшивки кабины лифта для перевозки пожарных расчетов			Май 2022	4 994,13	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Взаимодействие с застройщиком по гарантийному ремонту малых форм на детской площадке			Июнь 2022	3 653,41	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка фурнитуры на пластиковых окнах лестничного марша. Уборка керамзита из аэраторов на кровле, сбор в мешки и уборка на хранение в техэтажах. Просушка аэраторов. Взаимодействие с застройщиком по состоянию кровельного рулонного ковра. Установка по гарантии дополнительных аэраторов			Июль 2022	3 653,41	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Установка на МСНО спец. Сетки для сбора пластиковых отходов для переработки. Сбор и передача в утилизацию батареек - элементов питания			Август 2022	3 653,41	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка решеток над водоприемными решетками 4 шт. Закрытие и регулировка фурнитуры на окнах лестничного марша. Соединение разобранных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы.			Сентябрь 2022	3 653,41	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Повторное укрепление обшивки кабины лифта для перевозки пожарных расчетов. Закрытие утеплителем жалюзийных решеток в окнах подвала, утепление на зиму, очистка решеток над водоприемными воронками внутреннего ливневого водостока.			Октябрь 2022	3 653,41	

	<b>Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыши) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.</b>	Октябрь 2022	9 900,00
	<b>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Очистка kleевых составов с поверхности створок кабины лифта для перевозки пожарных расчетов химическими средствами.</b>	Ноябрь 2022	3 653,41
	<b>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка и соединение разобраных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы.</b>	Декабрь 2022	3 653,41
<b>2</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав ОИ в МКД теплоснабжения, систем теплоснабжения.</b>	<b>861 067,31</b>	
2.1.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования инженерно-технического оборудования: электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения.	466 638,73	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения (т.ч. аварийное обслуживание)</i>	Январь 2022	32 211,33
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Февраль 2022	36 060,00
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Март 2022	34 291,00
	<i>проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i>	Март 2022	1 400,00
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Апрель 2022	32 230,00
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Май 2022	32 230,00
	<i>проверка исправности и техническое обслуживание, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)</i>	Май 2022	2 250,00
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Июнь 2022	32 230,00
	<i>проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i>	Июнь 2022	1 400,00
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Июль 2022	32 230,00
	<i>проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i>	Июль 2022	1 400,00
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Август 2022	38 078,30
	<i>гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления и оборудования ИТП, промывка системы отопления</i>	Август 2022	31 314,90
	<i>проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i>	Август 2022	1 400,00
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Сентябрь 2022	38 078,30

	проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Сентябрь 2022	1 400,00	
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Октябрь 2022	38 078,30	
	проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Октябрь 2022	1 400,00	
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Ноябрь 2022	38 078,30	
	проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Ноябрь 2022	1 400,00	
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Декабрь 2022	38 078,30	
	проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Декабрь 2022	1 400,00	
2.2.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		19 005,00	
	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Апрель 2022	19 005,00	
2.3.	Работы по содержанию лифтового оборудования		375 423,58	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Январь 2022	17 771,82	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Февраль 2022	31 957,98	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Март 2022	32 491,59	
	проверка дизелектрических перчаток	Март 2022	260,00	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Апрель 2022	32 609,58	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Май 2022	32 609,58	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Июнь 2022	31 504,49	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Июль 2022	32 609,58	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Август 2022	32 609,58	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Сентябрь 2022	32 550,64	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Октябрь 2022	32 609,58	
	проверка дизелектрических перчаток	Октябрь 2022	260,00	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Ноябрь 2022	32 609,58	
	страхование лифтов	Декабрь 2022	360,00	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Декабрь 2022	32 609,58	
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		520 687,58	
3.1.	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		120 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Январь 2022	10 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Февраль 2022	10 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Март 2022	10 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Апрель 2022	10 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Май 2022	10 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июнь 2022	10 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июль 2022	10 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Август 2022	10 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Сентябрь 2022	10 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Октябрь 2022	10 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Ноябрь 2022	10 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Декабрь 2022	10 000,00	

3.2.	Уборка помещений, входящих в состав МОП МКД		351 744,10	
	сухая и влажная уборка тамоуров, холлов, коридоров, галереи, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных	Январь 2022	29 220,00	
	сухая и влажная уборка тамоуров, холлов, коридоров, галереи, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных	Февраль 2022	29 505,00	
	сухая и влажная уборка тамоуров, холлов, коридоров, галереи, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных	Март 2022	30 039,10	
	сухая и влажная уборка тамоуров, холлов, коридоров, галереи, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных	Апрель 2022	29 220,00	
	сухая и влажная уборка тамоуров, холлов, коридоров, галереи, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных	Май 2022	29 220,00	
	сухая и влажная уборка тамоуров, холлов, коридоров, галереи, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных	Июнь 2022	29 220,00	
	сухая и влажная уборка тамоуров, холлов, коридоров, галереи, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных	Июль 2022	29 220,00	
	сухая и влажная уборка тамоуров, холлов, коридоров, галереи, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных	Август 2022	29 220,00	
	сухая и влажная уборка тамоуров, холлов, коридоров, галереи, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных	Сентябрь 2022	29 220,00	
	сухая и влажная уборка тамоуров, холлов, коридоров, галереи, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных	Октябрь 2022	29 220,00	
	сухая и влажная уборка тамоуров, холлов, коридоров, галереи, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных	Ноябрь 2022	29 220,00	
	сухая и влажная уборка тамоуров, холлов, коридоров, галереи, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных	Декабрь 2022	29 220,00	
3.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		3 850,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Февраль 2022	550,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Март 2022	550,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Апрель 2022	550,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Май 2022	550,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Июль 2022	550,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Сентябрь 2022	550,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Ноябрь 2022	550,00	
3.4.	Содержание контейнерных площадок		45 093,48	
	Содержание контейнерных площадок	Январь 2022	3 757,79	
	Содержание контейнерных площадок	Февраль 2022	3 757,79	
	Содержание контейнерных площадок	Март 2022	3 757,79	
	Содержание контейнерных площадок	Апрель 2022	3 757,79	
	Содержание контейнерных площадок	Май 2022	3 757,79	
	Содержание контейнерных площадок	Июнь 2022	3 757,79	
	Содержание контейнерных площадок	Июль 2022	3 757,79	
	Содержание контейнерных площадок	Август 2022	3 757,79	
	Содержание контейнерных площадок	Сентябрь 2022	3 757,79	
	Содержание контейнерных площадок	Октябрь 2022	3 757,79	
	Содержание контейнерных площадок	Ноябрь 2022	3 757,79	
	Содержание контейнерных площадок	Декабрь 2022	3 757,79	
4	Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		470 052,37	
4.1.	Механизированная уборка снега, вывоз снега		124 650,00	
	механизированная уборка снега, вывоз снега	Январь 2022	9 000,00	

	механизированная уборка снега, вывоз снега		Февраль 2022	8 000,00		
	механизированная уборка снега, вывоз снега		Декабрь 2022	107 650,00		
4.2. Содержание придомовой территории				345 402,37		
	содержание придомовой территории		Январь 2022	26 792,21		
	содержание придомовой территории		Февраль 2022	30 837,46		
	содержание придомовой территории		Март 2022	27 487,21		
	содержание придомовой территории		Апрель 2022	26 792,21		
	еженедельная очистка открытого водосточного лотка, вдоль забора дома от наносного мусора		Апрель 2022	1 252,60		
	содержание придомовой территории		Май 2022	26 792,21		
	еженедельная очистка открытого водосточного лотка, вдоль забора дома от наносного мусора		Май 2022	1 252,60		
	содержание придомовой территории		Июнь 2022	26 792,21		
	еженедельная очистка открытого водосточного лотка, вдоль забора дома от наносного мусора		Июнь 2022	1 252,60		
	Окос травы		Июнь 2022	3 472,00		
	содержание придомовой территории		Июль 2022	27 546,13		
	еженедельная очистка открытого водосточного лотка, вдоль забора дома от наносного мусора		Июль 2022	1 252,60		
	Окос травы		Июль 2022	3 472,00		
	содержание придомовой территории		Август 2022	27 262,29		
	еженедельная очистка открытого водосточного лотка, вдоль забора дома от наносного мусора		Август 2022	1 252,60		
	Окос травы		Август 2022	3 472,00		
	содержание придомовой территории		Сентябрь 2022	26 792,21		
	еженедельная очистка открытого водосточного лотка, вдоль забора дома от наносного мусора		Сентябрь 2022	1 252,60		
	содержание придомовой территории		Октябрь 2022	26 792,21		
	содержание придомовой территории		Ноябрь 2022	26 792,21		
	содержание придомовой территории		Декабрь 2022	26 792,21		
5	КР на содержание общего имущества МД			277 124,43		
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг , комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей			813 247,95		
7.	Текущий ремонт			176 502,72		
8	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	-	1 429 075,11	1 327 176,71	1 464 321,86	- 101 898,40
8.1.	Отопление	-	1 160 981,91	1 056 834,45	1 152 553,35	- 104 147,46
8.2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС	-	86 453,19	88 395,70	86 453,15	1 942,51
8.3.	Холодное водоснабжение	-	34 989,67	35 229,14	34 989,68	239,47
8.4.	Холодная вода для нужд ГВС	-	21 355,55	21 840,50	21 355,52	484,95
8.5.	Водоотведение	-	46 297,53	46 436,04	46 297,54	138,51
8.6.	Электроснабжение	-	78 997,26	78 440,88	122 672,62	- 556,38
	ИТОГО	-	4 626 027,65	4 189 769,47	4 649 385,86	- 436 258,18

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" [www.uk-krasnova.ru](http://www.uk-krasnova.ru) и ГИС ЖКХ