

**ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"  
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений  
по адресу Рабочая, 9в  
за период с 1 января 2023г. по 31 декабря 2023г.**

Площадь общая	5315,6
Площадь жилая	5315,6
Год постройки	2012
Поставщик Отопления	Т плюс
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начисленно за 2023г.	Оплачено за 2023г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2023
	<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>- 309 271,48</b>	<b>2 373 538,47</b>	<b>2 400 556,97</b>	<b>2 601 444,61</b>	<b>- 282 252,98</b>
1	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</b>				<b>33 807,20</b>	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков на противопожарных дверях.			Январь 2023	1 900,60	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Уборка мусора в помещении техэтажа.			Февраль 2023	1 900,60	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Очистка от наледи воронок внутреннего ливневого водостока			Март 2023	1 900,60	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков на тамбурных дверях 1й эт.			Апрель 2023	1 900,60	
	<b>Проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.</b>			Апрель 2023	5 500,00	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Открытие подвальных окон для проветривания и просушки подвального помещения на летний период			Май 2023	1 900,60	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Ремонт мест повреждения штукатурки цоколя и стенок приямков. Частичная покраска цоколя и приямков			Июнь 2023	1 900,60	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Покраска металлоконструкций над приямками спусков в подвал и насосную			Июль 2023	1 900,60	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Определение мест устройства сквозных отверстий в перекрытиях переходных балконов для отвода осадков			Август 2023	1 900,60	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка решеток над воронками внутреннего ливневого водостока			Сентябрь 2023	1 900,60	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка фурнитуры на подвальных окнах. Закрытие окон в подвале на зиму			Октябрь 2023	1 900,60	
	<b>Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.</b>			Октябрь 2023	5 500,00	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка фурнитуры на окнах лестничного марша			Ноябрь 2023	1 900,60	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Выявлены разомкнутые пружины и установлены на деревянных дверях. Осмотр кровли на наличие и отсутствие снежных сгустков.			Декабрь 2023	1 900,60	
2	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав общего имущества в МКД теплоснабжения, систем теплоснабжения.</b>				<b>669 189,67</b>	

2.1.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования инженерно-технического оборудования: электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения.		335 943,27	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Январь 2023	26 541,39	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Февраль 2023	26 541,39	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Март 2023	26 541,39	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Апрель 2023	26 541,39	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Май 2023	26 541,39	
	<i>Проверка исправности и техническое обслуживание, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)</i>	Май 2023	1 500,00	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Июнь 2023	26 541,39	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Июль 2023	26 541,39	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Август 2023	26 541,39	
	<i>Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления и оборудования ИТП, промывка системы отопления</i>	Август 2023	15 946,59	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Сентябрь 2023	26 541,39	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Октябрь 2023	26 541,39	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Ноябрь 2023	26 541,39	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>	Декабрь 2023	26 541,39	
2.2.	Организация обслуживания (услуги управляющего)		102 059,52	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	Январь 2023	8 504,96	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	Февраль 2023	8 504,96	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	Март 2023	8 504,96	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	Апрель 2023	8 504,96	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	Май 2023	8 504,96	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	Июнь 2023	8 504,96	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	Июль 2023	8 504,96	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	Август 2023	8 504,96	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	Сентябрь 2023	8 504,96	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	Октябрь 2023	8 504,96	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	Ноябрь 2023	8 504,96	
	<i>Организация обслуживания (услуги управляющей)</i>	Декабрь 2023	8 504,96	
2.3.	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома		9 630,00	
	<i>Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления</i>	Март 2023	9 630,00	
2.4.	Работы по содержанию лифтового оборудования		204 756,88	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Январь 2023	15 774,74	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Февраль 2023	15 774,74	
	<i>страхование лифтов</i>	Февраль 2023	360,00	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	Март 2023	15 774,74	





4	Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	197 692,84				
4.1.	Механизированная уборка снега, вывоз снега	52 258,00				
	механизированная уборка снега, вывоз снега	Март 2023	34 768,00			
	механизированная уборка снега, вывоз снега	Ноябрь 2023	17 490,00			
4.2.	Уборка придомовой территории многоквартирного дома	145 434,84				
	уборка придомовой территории	Январь 2023	11 169,57			
	очистка парапетов кровли от снега, сбивание сосулек	Январь 2023	5 700,00			
	уборка придомовой территории	Февраль 2023	11 169,57			
	уборка придомовой территории	Март 2023	11 169,57			
	очистка парапетов кровли от снега, сбивание сосулек	Март 2023	5 700,00			
	уборка придомовой территории	Апрель 2023	11 169,57			
	уборка придомовой территории	Май 2023	11 169,57			
	уборка придомовой территории	Июнь 2023	11 169,57			
	уборка придомовой территории	Июль 2023	11 169,57			
	уборка придомовой территории	Август 2023	11 169,57			
	уборка придомовой территории	Сентябрь 2023	11 169,57			
	уборка придомовой территории	Октябрь 2023	11 169,57			
	уборка придомовой территории	Ноябрь 2023	11 169,57			
	уборка придомовой территории	Декабрь 2023	11 169,57			
5	КР на содержание общего имущества МД	338 381,08				
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	318 936,00				
7.	Текущий ремонт	794 029,82				
	ИТОГО	- 309 271,48	2 373 538,47	2 400 556,97	2 601 444,61	- 282 252,98
8.	ПРОЧИЕ	- 69 719,89	718 141,20	721 338,46	719 038,80	- 66 522,63
8.1.	Охрана общедомового имущества	- 65 840,65	673 201,20	676 160,47	673 200,00	- 62 881,38
8.2.	Система СКУД и домофон	- 3 879,24	44 940,00	45 177,99	45 838,80	- 3 641,25

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" [www.uk-krasnova.ru](http://www.uk-krasnova.ru) и ГИС ЖКХ