

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022 г.
по адресу ул. Рабочая, 9в**

Переплата по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022г. (по факту оплаты)	-	38 772,64
<i>Задолженность собственников по статье текущий ремонт на 01.01.2022г.</i>		<i>62 299,79</i>
Начислено собственникам за январь - декабрь 2022г. по статье "текущий ремонт"		637 866,64
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2022г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности		639 507,22
Выполнены работы по текущему ремонту в 2022г.		307 119,82
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.		293 614,76
<i>Задолженность собственников по статье текущий ремонт на 31.12.2022г.</i>		<i>60 659,21</i>

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Механизированная уборка снега	мех. уборке снега экскаватором-погрузчиком (4,5час), вывоз снега (7 рейса)	январь	31 950,00
2	Благоустройство территории	покраска бордюров, полусфер	май	5 892,37
3	Санитарно-технические работы	производство санитарно-технических работ (промывка теплообменников ГВС 1 и 2 ступеней нагрева, добавление 12 и 8 пластин, замена уплотнителей)	июнь	61 040,00
4	Ремонт МОП	смена цил. механизма в двери мусорокамеры	июнь	1 116,80
5	Электротехнические работы	смена розетки на посту охраны	июнь	625,20
6	Подготовка дома к зиме	подготовка дома к зиме (замена кранов ДУ 15-6шт.)	июнь	3 877,20
7	Электротехнические работы	смена выключателей на техэтаже	июль	244,00
8	Сантехнические работы	ремонт присоединения клапана отопления (предохранительного), замена манометров-2шт	июль	4 701,00
9	Электротехнические работы	смена автоматического выключателя на тех.этаже	август	505,60
10	Ремонт оборудования	ремонт полотенцесушителя в кв. 7	август	2 660,20
11	Ремонт МОП	ремонт штукатурки и покраска (стенок пандуса основного крыльца, цоколя, стенок приямка), покраска металлоконструкций	август	45 088,00
12	Проверка ТУУ	демонтаж, монтаж тепловычислителя, преобразователя расхода, термопреобразователя сопротивления, транспортные расходы (работы выполнены в июле)	август	8 200,00
13	Перемотка пожарных рукавов	перемотка пож. рукавов (72шт.) Рабочая,9в	октябрь	14 400,00
14	Ремонт МОП	замена армированного стекла 17эт., ремонт доводчиков	октябрь	6 797,40
15	Ремонт МОП	замена доводчика на калитке	ноябрь	3 200,00
16	Ремонт МОП	установка доводчиков (17шт.) на внутренние двери (выход на балкон) с 2 по 18эт.	декабрь	25 500,00
17	Ремонт МОП	алмазное бурение перекрытий переходных балконов 10 шт. с 16 по 11 эт (монолит+стяжка) 20.09.2022г.	декабрь	8 000,00
18	Ремонт МОП	смена ручки на тамбурной двери 14эт. Рабочая 9в	декабрь	248,60
19	Устройство отвода	устройство отвода воды с переходных балконов -10 шт. (работы выполнены в октябре)	декабрь	8 533,60
18	Ремонт МОП	отделочные работы 1эт.	декабрь	74 539,85
			ИТОГО:	307 119,82

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по адресу ул. Рабочая, 9в**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2022г.

Задолженность арендаторов по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2022г.

Оплачено арендаторам за январь - декабрь 2022г. по статье "Сдача в аренду МОП"

в т.ч.

ООО "Эр-Телеком Холдинг"

9 000,00

ПАО "Ростелеком"

10 120,00

ООО Агентство "Кофе"

11 000,00

ПАО "Вымпелком"

12 000,00

Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП

17 825,60

№№ п/п	Наименование работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Замена грязезащитных матов	Замена грязезащитных матов	Январь	1 545,60
		Замена грязезащитных матов	Февраль	1 545,60
		Замена грязезащитных матов	Март	1 545,60
		Замена грязезащитных матов	Апрель	772,80
		Замена грязезащитных матов	Ноябрь	2 208,00
		Замена грязезащитных матов	Декабрь	2 208,00
2	Установка елки	Приобретение и установка ели	Декабрь	6 500,00
		Подключение гирлянды	Декабрь	1 500,00

ИТОГО: 17 825,60

Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП

12 636,00

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2022г.

17 497,88

Задолженность арендаторов по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2022г.

9 920,00

Бухгалтер

Выюгова Н.Н.