

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений по адресу Революции, 18
за период с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Площадь общая	9428,7
Площадь жилая	9428,7
Год постройки	1978
Поставщик Отопления	Т ПЛЮС
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т ПЛЮС
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начисленно за 2023г.	Оплачено за 2023г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2023
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	- 243 220,14	3 672 825,13	3 644 524,79	3 516 642,66	- 271 520,48
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.				60 537,64	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Очистка наледи у водоприемных воронок			Январь 2023	3 111,47	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Очистка наледи у водоприемных воронок			Февраль 2023	3 111,47	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Очистка наледи у водоприемных воронок			Март 2023	3 111,47	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Закрашивание граффити на фасаде.			Апрель 2023	3 111,47	
	Проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.			Апрель 2023	8 400,00	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Очистка от грязи решёток над водоприемными воронками внутреннего ливневого водостока. Закрашивание граффити на фасаде.			Май 2023	3 111,47	
	Прометание кровли, уборка мусора. Прометание козырьков над подъездом от мусора его сбор и утилизация.			Май 2023	3 100,00	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Закрашивание граффити на фасаде.			Июнь 2023	3 111,47	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Уборка мусора из подвала.			Июль 2023	3 111,47	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Закрашивание граффити на фасаде.			Август 2023	3 111,47	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. очистка от грязи решёток над водоприемными воронками внутреннего ливневого водостока			Сентябрь 2023	3 111,47	
	Прометание кровли, уборка мусора.			Сентябрь 2023	3 200,00	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Закрашивание граффити на фасаде.			Октябрь 2023	3 111,47	
	Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыши) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.			Октябрь 2023	8 500,00	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.			Ноябрь 2023	3 111,47	
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.			Декабрь 2023	3 111,47	
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав общего имущества в МКД.				1 016 444,81	

2.1.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования инженерно-технического оборудования: электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения.		463 185,47	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Январь 2023	33 299,29	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Февраль 2023	33 299,29	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Март 2023	33 299,29	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Апрель 2023	33 299,29	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Май 2023	33 299,29	
	Проверка исправности и техническое обслуживание, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	Май 2023	2 700,00	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Июнь 2023	33 299,29	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Июль 2023	33 299,29	
	Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления, промывка системы отопления дома	Июль 2023	36 658,79	
	Измерение сопротивления изоляции электрооборудования, измерение полного сопротивления петли фаза-нуль	Июль 2023	24 235,20	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Август 2023	33 299,29	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Сентябрь 2023	33 299,29	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Октябрь 2023	33 299,29	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Ноябрь 2023	33 299,29	
	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Декабрь 2023	33 299,29	
2.2.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		38 491,20	
	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Март 2023	12 830,40	
	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Май 2023	12 830,40	
	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Сентябрь 2023	12 830,40	
2.3.	Работы по содержанию лифтового оборудования		440 663,23	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Январь 2023	31 303,28	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Февраль 2023	31 303,28	
	страхование лифтов	Февраль 2023	360,00	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Март 2023	31 303,28	
	ежегодное техническое освидетельствование лифтов	Март 2023	32 451,87	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Апрель 2023	31 303,28	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Май 2023	31 303,28	
	Замена платы в станции управления лифта под.2	Май 2023	32 212,00	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Июнь 2023	31 303,28	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Июль 2023	31 303,28	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Август 2023	31 303,28	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Сентябрь 2023	31 303,28	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Октябрь 2023	31 303,28	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Ноябрь 2023	31 303,28	

	комплексное техническое обслуживание лифтов	Декабрь 2023	31 303,28
2.4.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования		74 104,91
	Работы по устранению неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопления газа в помещениях	Декабрь 2023	19 234,55
	ТО системы внутридомового газового оборудования	Декабрь 2023	54 870,36
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		619 711,21
3.1.	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД		63 172,35
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Январь 2023	6 128,66
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Февраль 2023	5 185,79
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Март 2023	5 185,79
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Апрель 2023	5 185,79
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Май 2023	5 185,79
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Июнь 2023	5 185,79
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Июль 2023	5 185,79
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Август 2023	5 185,79
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Сентябрь 2023	5 185,79
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Октябрь 2023	5 185,79
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Ноябрь 2023	5 185,79
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Декабрь 2023	5 185,79
3.2.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав МОП МКД		431 080,14
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Январь 2023	34 900,82
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Февраль 2023	34 900,82
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Март 2023	34 900,82
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Апрель 2023	34 900,82
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Май 2023	34 900,82
	ежегодная уборка мест общего пользования: влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, лестниц, постовых ящиков, дверей, дверных ручек	Май 2023	12 270,30
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июнь 2023	34 900,82
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июль 2023	34 900,82
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Август 2023	34 900,82
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Сентябрь 2023	34 900,82
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Октябрь 2023	34 900,82
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Ноябрь 2023	34 900,82
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Декабрь 2023	34 900,82

3.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		8 920,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Февраль 2023	1 500,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Май 2023	4 100,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Август 2023	2 500,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Ноябрь 2023	820,00	
3.4.	Содержание и обслуживание мусоропроводов, мусороприемных камер		116 538,72	
	содержание, обслуживание, очистка, содержание мусоропроводов, мусороприемных камер	Январь 2023	9 711,56	
	содержание, обслуживание, очистка, содержание мусоропроводов, мусороприемных камер	Февраль 2023	9 711,56	
	содержание, обслуживание, очистка, содержание мусоропроводов, мусороприемных камер	Март 2023	9 711,56	
	содержание, обслуживание, очистка, содержание мусоропроводов, мусороприемных камер	Апрель 2023	9 711,56	
	содержание, обслуживание, очистка, содержание мусоропроводов, мусороприемных камер	Май 2023	9 711,56	
	содержание, обслуживание, очистка, содержание мусоропроводов, мусороприемных камер	Июнь 2023	9 711,56	
	содержание, обслуживание, очистка, содержание мусоропроводов, мусороприемных камер	Июль 2023	9 711,56	
	содержание, обслуживание, очистка, содержание мусоропроводов, мусороприемных камер	Август 2023	9 711,56	
	содержание, обслуживание, очистка, содержание мусоропроводов, мусороприемных камер	Сентябрь 2023	9 711,56	
	содержание, обслуживание, очистка, содержание мусоропроводов, мусороприемных камер	Октябрь 2023	9 711,56	
	содержание, обслуживание, очистка, содержание мусоропроводов, мусороприемных камер	Ноябрь 2023	9 711,56	
	содержание, обслуживание, очистка, содержание мусоропроводов, мусороприемных камер	Декабрь 2023	9 711,56	
4	Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		321 698,32	
4.1.	Уборка придомовой территории многоквартирного дома		321 698,32	
	уборка придомовой территории	Январь 2023	26 589,80	
	механизированная уборка снега (4 час)	Февраль 2023	11 125,00	
	уборка придомовой территории	Февраль 2023	23 760,32	
	очистка парапетов кровли от снега и наледи	Февраль 2023	14 800,00	
	уборка придомовой территории	Март 2023	23 760,32	
	очистка снега с козырьков над входными группами	Март 2023	7 820,00	
	уборка придомовой территории	Апрель 2023	23 760,32	
	уборка придомовой территории	Май 2023	23 760,32	
	уборка придомовой территории	Июнь 2023	23 760,32	
	уборка придомовой территории	Июль 2023	23 760,32	
	уборка придомовой территории	Август 2023	23 760,32	
	уборка придомовой территории	Сентябрь 2023	23 760,32	
	уборка придомовой территории	Октябрь 2023	23 760,32	
	уборка придомовой территории	Ноябрь 2023	23 760,32	
	уборка придомовой территории	Декабрь 2023	23 760,32	
5	КР на содержание общего имущества МД		266 309,03	

6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками,предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг , комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка счетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	356 404,86	
7.	Текущий ремонт	875 536,79	
8.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	-	-
	ИТОГО	- 243 220,14	3 672 825,13 3 644 524,79 3 516 642,66 - 271 520,48

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www.uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ