

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по адресу ул. Революции, 18**

Перерасход по статье "текущий ремонт" на 01.01.2023г. (по факту оплаты)	-40 502,26
Задолженность собственников по статье текущий ремонт на 01.01.2023г.	48 174,49
Начислено собственникам за январь - декабрь 2023г. по статье "текущий ремонт"	936 637,51
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2023г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	921 888,41
Выполнены работы по текущему ремонту в 2023г.	875 536,79
Остаток по статье "текущий ремонт" за 2023г.	5 849,36
Задолженность собственников по статье текущий ремонт на 31.12.2023г.	62 923,59

№№ п/п	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Тепловизионное обследование кв. 32 Революции, 18	январь	6 000,00
2	Закрашивание граффити на фасаде у п. 1	январь	299,80
3	Вывоз снега (8рейс)	февраль	21 195,00
4	Подключение греющего кабеля	февраль	3 715,60
5	Отделка оконных откосов после замена окон в МОП п. 4	февраль	22 581,80
6	Замена трубопровода ХВС ввод в подвал, замена полотенцесушителя в кв. 146, смена крана шарового кв. 150	февраль	27 405,40
7	Механизированная уборка снега (5,5 час),вывоз снега (4рейс)	март	25 650,00
8	Ремонт мусоропровода п. 5 эт.4, смена навесного замка на входе в подвал, закрашивание граффити на фасаде	март	4 954,40
9	Аварийное устранение засора, промывка труб	март	2 500,00
10	Замена стояков ГХВС и канализации кв. 103,107,111,115,119,123	март	80 628,20
11	Покраска бордюров,смена замка выхода на кровлю под.2, смена замка на двери входа в подвал	апрель	9 737,60
12	Оборудование машинных помещений лифтов (огнетушители 5шт.)	апрель	2 958,00
13	Ремонт фасада (зачистка, утепление, гидроизоляция межплиточного шва) кв. 32	апрель	19 050,00
14	Замена электрики в щите кв. 146-149 (замена автоматов и кабеля)	май	4 779,80
15	Ремонт стояка ХВС в колясочной под. 5	май	2 708,00
17	Вывоз строительных отходов	май	2 850,00
18	Покраска дверей (домофонных, дверей в мусорокамеру, электрощитов ВРУ), заделка цементным раствором отмостки, ремонт забора (изготовление и установка решетки), ремонт окон в	май	44 508,20
19	Смена крана шарового Ду80 в подвале	май	10 008,60
20	Установка стеклопакеты (материалы -18 стеклопакетов, монтаж/отделка) 5 под.	май	205 000,00
21	Демонтаж, монтаж отмостки	май	184 718,53

22	Сбор мусора и транспортировка на контейнерную площадку с территории МКД, выброшенного с кв. 63	июнь	3 174,27
23	Материалы (замок врезной) кв. 63	июль	578,00
24	Ремонт трещин на стенах лест. марша (расшивка, шпаклевка), ремонт штукатурки, замена замка и цил. механизма в кв. 63, покраска граффити	август	21 124,60
25	Замена стояка кв. 85-99	август	7 306,60
26	Замена замка в подвал под.3	август	1 158,80
27	Замена стояка кв. 79-83	август	6 350,60
28	Прочистка канализации	сентябрь	2 000,00
29	Вывоз растительных отходов	сентябрь	1 900,00
30	Ремонт крыльца и покраска перил п. 2	сентябрь	36 601,60
31	ремонт канализации в подвале 2 под.	сентябрь	4 071,00
32	Закрашивание граффити на фасаде под. 2	октябрь	453,80
33	Механизированная уборка снега 3час,вывоз снега (4рейс)	октябрь	21 950,00
34	Ремонтные работы (замена , врезка , сварка) газового крана на вводе под. 1,2, 4,5	декабрь	17 838,59
35	Смена доводчика под. 5, установка решетки п. 1	декабрь	61 750,00
36	Ремонт электрощита в под. 5	декабрь	8 030,00
		ИТОГО:	875 536,79

% оплаты в 2023г.
Бухгалтер Вьюгова Н.Н.

93,61