

Согласовано

Утверждаю

Председатель совета дома

Директор ООО «ЖЭУ»Краснова»

_____ / _____ /

_____ /Кеценко В.А./

План текущего ремонта в многоквартирном жилом доме

по адресу: г. Пермь, ул. Вагонная,27

На 2020 г.

Виды работ	Перечень работ	Количество	Стоимость	Исполнитель	Срок выполнения
<u>Сантехнические</u>	Установка воздухоотводчиков ГВС и отопление 1 под.	7 шт.	8000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	По мере необходимости
	Ремонт сантехнического оборудования в МОП		10000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	По мере необходимости
	Смена счетчика ХВС (дом) ф-50;	1шт	12000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	В течении года
	Подготовка дома к зиме (смена кр. шаровых ф-15, Окрашивание т/у; трубопроводов, фланцев, замена термометров, манометров)		16000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	По мере необходимости
	Смена затворов ф-80 на т/узле	6шт	36000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	По графику
	Профилактическая прочистка канализации механизированным способом	2шт	10000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	В летний период
	Замена подшипников в насосе №1 (установка пов.давления в системе ХВС)	1 шт.	12000	ООО «МХС»	Апрель 2020
<u>Электротехнические</u>	Комплектация эл щитовой плавкими вставками	1шт.	3000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	В Течении года
	Замена патронов, плафонов, светильников, автоматов в МОП		10000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	По мере необходимости
	Установка розеток в подвале	4 шт.	6000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	2 квартал
<u>Общестроительные</u>	Покраска металлических ограждений на кровле с расчисткой(часть)	120 кв.м.	30000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	3 квартал 2020
	Ремонт парапета над подъездом п.№ 1,	40 кв.м.	40000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	3 квартал 2020
	Замена тамбурных дверей на пластиковые 1,2 п.	4 шт.	110000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	1 квартал 2020
	Замена доводчиков, ручек, пружин		8000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	По мере необходимости
	Освежающий ремонт на 1 этаж входной тамбур 1, 2 подъезды	1, 2 п.	40000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	2 квартал 2020

	Приобретение рассады и посадка многолетних и однолетних цветов		4000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	Май 2020
	Устройство отмостки вновь у крыльца п. № 1 справа, у п. № 2 слева, под балконом у п. № 1	4 кв.м. 3 кв.м.	9000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	3 квартал 2020
	Частичный ремонт отмостки в местах повреждения	6 кв.м.	4000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	3 квартал 2020
	Ремонт крыльца п. № 1,2. Штукатурка и покраска торцов и пандусов, цоколя (местами)	50 кв.м.	30000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	3 квартал 2020
	Устройство антискользящего покрытия на крыльцах 1,2 под.		60000	Подрядная организация	3 квартал 2020
	Механизированная уборка и вывоз снега		60000	Подрядная организация	В зимний период
	Покраска бордюров	400 м.	3000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	Май 2020
	Приобретение и завоз песка в песочницу, на детскую площадку	10Меш.	1750	ООО «ЖЭУ «Краснова»	2 квартал 2020
	Устройство козырьков над прямыми. 2 шт. каркас и профнастил, 1 шт. - профнастил	3 шт.	60000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	3 квартал 2020
	Итого		582750		
Остаток средств за 2019 г. по статье ТР 743248,35 руб. Плановая сумма на 2020 г. 246715,2 руб. <u>Итого: 989963,54 руб.</u>					