

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений по адресу Вагонная, 27
за период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Площадь общая	6853,2
Площадь жилая	6853,2
Год постройки	2012

Поставщик Отопления	ГКТХ
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	ГКТХ
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергообл

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начисленно за 2022г.	Оплачено за 2022г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2022
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	- 575 435,78	2 512 150,04	2 427 835,86	2 355 216,99	- 659 749,96
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.				47 683,44	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Дополнительное утепление продухов в подвале. Осмотр с земли парапетов кровли и козырьков над балконами на наличие или отсутствие снежных свесов</i>			Январь 2022	2 398,62	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков на тамбурных дверях.</i>			Февраль 2022	2 398,62	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Очистка решеток и воронок внутреннего ливневого водостока от наледи на кровле - 4 шт.</i>			Март 2022	2 398,62	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчика на тамбурных дверях 1й эт. Выборочная покраска в местах ремонта штукатурки и шпаклевки на стенах в МОП по предписанию ИГЖН</i>			Апрель 2022	2 398,62	
	Проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.			Апрель 2022	7 300,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка от грязи решеток над воронками внутреннего ливневого водостока - 4 шт. Открытие подвальных окон и продухов для проветривания и просушки подвального помещения на летний период</i>			Май 2022	6 598,62	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Осмотр техэтажа после осадков на наличие и отсутствие протечек с кровли</i>			Июнь 2022	2 398,62	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка фурнитуры на пластиковых окнах в подвале.</i>			Июль 2022	2 398,62	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Закрашивание граффити на цоколе и металлических дверях. Осмотр техэтажа после осадков на наличие и отсутствие протечек с кровли</i>			Август 2022	2 398,62	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка от грязи решеток над воронками внутреннего ливневого водостока 4 шт. Закрытие подвальных окон.</i>			Сентябрь 2022	2 398,62	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка и соединение рычагов доводчиков. Закрытие продухов в подвале утеплителем</i>			Октябрь 2022	2 398,62	
	Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.			Октябрь 2022	7 400,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Демонтаж сломанной плитки со ступени крыльца п. № 1.</i>			Ноябрь 2022	2 398,62	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Осмотр парапетов кровли и козырьков над балконами на наличие или отсутствие снежных свесов</i>			Декабрь 2022	2 398,62	

[illegible]

	проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Ноябрь 2022	1 400,00	
	содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Декабрь 2022	37 821,16	
	проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Декабрь 2022	1 400,00	
2.2.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		1 500,00	
	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Март 2022	10 605,00	
	выезд специалиста, видеобследование вентиляционной шахты кв. 61	Август 2022	1 500,00	
2.3.	Работы по содержанию лифтового оборудования		197 521,16	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Январь 2022	15 187,89	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Февраль 2022	15 200,00	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Март 2022	15 200,00	
	поверка диэлектрических перчаток	Март 2022	1 040,00	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Апрель 2022	15 200,00	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Май 2022	15 193,27	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Июнь 2022	15 200,00	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Июль 2022	15 200,00	
	страхование лифтов	Июль 2022	660,00	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Август 2022	15 200,00	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Сентябрь 2022	15 200,00	
	техническое освидетельствование лифтов	Сентябрь 2022	12 400,00	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Октябрь 2022	15 200,00	
	поверка диэлектрических перчаток	Октябрь 2022	1 040,00	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Ноябрь 2022	15 200,00	
	комплексное обслуживание лифтового оборудования	Декабрь 2022	15 200,00	
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		405 088,24	
3.1.	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД		79 497,16	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Январь 2022	6 167,88	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Февраль 2022	6 167,88	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Март 2022	6 716,14	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Апрель 2022	6 716,14	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Май 2022	6 716,14	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Июнь 2022	6 716,14	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Июль 2022	6 716,14	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Август 2022	6 716,14	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Сентябрь 2022	6 716,14	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Октябрь 2022	6 716,14	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Ноябрь 2022	6 716,14	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Декабрь 2022	6 716,14	
3.2.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав МОП МКД		291 665,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Январь 2022	11 600,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Февраль 2022	25 755,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Март 2022	25 755,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Апрель 2022	25 755,00	

	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Май 2022	25 350,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июнь 2022	25 350,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июль 2022	25 350,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Август 2022	25 350,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Сентябрь 2022	25 350,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Октябрь 2022	25 350,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Ноябрь 2022	25 350,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Декабрь 2022	25 350,00	
3.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		4 800,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Январь 2022	600,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Февраль 2022	600,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Март 2022	600,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Май 2022	600,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Июнь 2022	600,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Июль 2022	600,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Сентябрь 2022	600,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Ноябрь 2022	600,00	
3.5.	Содержание мест накопления ТКО		29 126,08	
	Содержание мест накопления ТКО	Январь 2022	1 987,43	
	Содержание мест накопления ТКО	Февраль 2022	2 467,15	
	Содержание мест накопления ТКО	Март 2022	2 467,15	
	Содержание мест накопления ТКО	Апрель 2022	2 467,15	
	Содержание мест накопления ТКО	Май 2022	2 467,15	
	Содержание мест накопления ТКО	Июнь 2022	2 467,15	
	Содержание мест накопления ТКО	Июль 2022	2 467,15	
	Содержание мест накопления ТКО	Август 2022	2 467,15	
	Содержание мест накопления ТКО	Сентябрь 2022	2 467,15	
	Содержание мест накопления ТКО	Октябрь 2022	2 467,15	
	Содержание мест накопления ТКО	Ноябрь 2022	2 467,15	
	Содержание мест накопления ТКО	Декабрь 2022	2 467,15	
4	Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		288 716,10	
4.1.	Механизированная уборка снега, вывоз снега		58 515,00	
	механизированная уборка снега, вывоз снега	Февраль 2022	7 600,00	
	уборка наледи и сосулек козырьков и парпетов	Февраль 2022	6 915,00	
	механизированная уборка снега, вывоз снега	Декабрь 2022	44 000,00	
4.2.	Содержание придомовой территории		230 201,10	
	содержание придомовой территории	Январь 2022	17 912,57	
	содержание придомовой территории	Февраль 2022	19 147,85	
	содержание придомовой территории	Март 2022	19 147,85	
	содержание придомовой территории	Апрель 2022	19 147,85	

	содержание придомовой территории				Май 2022	19 242,85	
	содержание придомовой территории				Июнь 2022	19 842,25	
	содержание придомовой территории				Июль 2022	19 545,63	
	содержание придомовой территории				Август 2022	19 242,85	
	содержание придомовой территории				Сентябрь 2022	19 242,85	
	содержание придомовой территории				Октябрь 2022	19 242,85	
	содержание придомовой территории				Ноябрь 2022	19 242,85	
	содержание придомовой территории				Декабрь 2022	19 242,85	
5	КР на содержание общего имущества МД					214 815,38	
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками,предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг , комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей					286 189,64	
7	Текущий ремонт					433 131,47	
	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	- 594 120,43	3 043 625,20	2 979 409,31	3 004 566,11	- 658 336,32	
8.1.	Отопление	- 373 272,52	1 252 443,86	1 183 707,91	1 252 442,98	- 442 008,47	
8.2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС	- 66 610,17	480 153,43	490 334,16	469 176,07	- 56 429,44	
8.3.	Холодное водоснабжение	- 24 991,32	206 955,02	195 059,80	204 132,44	- 36 886,54	
8.4.	Холодная вода для нужд ГВС	809,28	114 700,02	116 261,40	111 264,82	2 370,66	
8.5.	Водоотведение	- 28 383,00	267 865,00	256 683,38	267 852,36	- 39 564,62	
8.6.	Электроснабжение	- 73 434,56	458 973,24	486 897,37	428 360,31	- 45 510,43	
8.7.	Обращение с ТКО	- 28 238,14	262 534,63	250 465,29	271 337,13	- 40 307,48	
	ИТОГО	- 1 169 556,21	5 555 775,24	5 407 245,17	5 359 783,10	- 1 318 086,28	

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www/uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ