

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по адресу ул. Вагонная 27**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г.	начислено 743 248,35	по факту оплаты 618 666,14
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г.</i>	<i>117 281,13</i>	
Начислено собственникам за январь - декабрь 2020г. по статье "текущий ремонт"	247 143,23	
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2020г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	248 741,28	248 741,28
Выполнены работы по текущему ремонту за 2020г.	403 090,56	403 090,56
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г.	587 301,02	464 316,86
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г.</i>	<i>115 683,08</i>	

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Ремонт МОП	Замена шпингалетов- 4шт. на створках тамбурных дверей 1,2 под., ремонт дверей		2 746,40
2	Механизированная уборка снега	Механизированная уборка снега экскаватором- погрузчиком (3 час) и вывоз снега (1 рейс)	15.01.2020	7 500,00
3	Механизированная уборка снега	Механизированная уборка снега экскаватором- погрузчиком(2,5час)	31.01.2020	3 750,00
4	Вывоз снега	Погрузка и вывоз снега (4 рейса)	31.01.2020	12 000,00
5	Уборка снега с козырьков	Уборка снега с козырьков балконов 1,2 под.(работы промышленных альпинистов)	январь	2 904,00
6	Ремонтные работы	Ремонт ливневой канализации,ремонт ГВС тех.этаж-1,2под.(смена кранов-6 шт.), ХВС 1 под.подвал(смена крана шарового-1 шт.), замена датчиков движения в МОП-3 шт.	февраль	10 175,40
7	Ремонт кровли	Ремонт парапетов кровли (гидроизоляция стыков, крепление покрытий, герметизация места крепления в стену молниезащиты) - второй этап	февраль	38 964,96
8	Ремонт МОП	Работы по гермитизации трубопроводов вводов теплоносителя,устройство звукоизоляции за шкафом станции управления лифта п.№2	март	4 742,80
9	Подготовка дома к зиме	Подготовка дома к зиме(замена запорной арматуры д.80-1 шт, д.15-10 шт.)	май	26 404,40
10	Покраска бордюров	Покраска бордюров-70 м.	май	3 732,40
11	Дезинфекция МОП	Дезинфекция МОП в связи с проведением противоковидных мероприятий (поэтажно- 20.04.2020г. ; 1 этаж, лифты - 07.04.2020г.)	май	4 000,00
12	Дезинфекция МОП	Дезинфекция МОП в связи с проведением противоковидных мероприятий	май	1 300,00
13	Электротехнические работы	Замена выключателя и розетки в ИТП	август	668,00
14	Ремонт МОП	Ремонт крыльца и ступеней,обшивка конструкций профнастилом, ремонт отмостки (частично)	август	84 828,20
15	Обшивка профнастилом козырьков	Обшивка профнастилом козырьков над приялками	сентябрь	9 717,20
16	Ремонт скамеек, песочницы	Доставка, монтаж скамеек и песочницы	сентябрь	23 500,00
17	Ремонт асфальта	Демонтаж, укладка асфальтового покрытия у 1,2 под, устройство пандуса	октябрь	27 423,00
18	Песок (10т)	Песок (10т) -2 а/м	ноябрь	9 792,00
19	Ремонт МОП	Смена ОДПУ ХВС-1 шт. в подвале, смена поливочного крана в мусоропроводе 2 под.	ноябрь	15 420,00
20	Изготовление и установка дверей	Изготовление и установка дверей в тамбуры 1,2 под.-4 шт, демонтаж деревянных коробок и дверей-4 шт.	декабрь	96 800,00
21	Механизированная уборка снега	Механизированная уборка снега экскаватором- погрузчиком (2час), вывоз снега 4 (рейсов)	28.12.2020	15 200,00
22	Подключение ели	Подключение ели	декабрь	1 521,80
		ИТОГО:		403 090,56

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
по адресу ул. Вагонная, 27**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2020г.	82 549,26	
<i>задолженность арендаторов на 01.01.2020г.</i>	<i>2 000,00</i>	
	<i>начислено</i>	<i>оплачено</i>

Начислено арендаторам за январь - декабрь 2020г. по статье "Сдача в аренду МОП"	60 000,00	
<i>В Т.Ч.</i>		
<i>АО "Эр-Телеком Холдинг"</i>	<i>12 000,00</i>	<i>12 000,00</i>
<i>ПАО "Ростелеком"</i>	<i>12 000,00</i>	<i>9 000,00</i>
<i>ПАО "МТС"</i>	<i>12 000,00</i>	<i>13 000,00</i>
<i>Компенсация за использование помещения в ж/д Вагонная, 27 ООО ЖЭУ "Краснова"</i>	<i>24 000,00</i>	<i>24 000,00</i>
Оплачено арендаторами за январь-декабрь 2020г.		58 000,00
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП	7 000,00	

№№ п/п	Наименование работ	Содержание работ	Период выполнения	Сумма, руб.
1	Новый год	Приобретение и установка ели	декабрь	7 000,00
ИТОГО:				7 000,00

Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП	10 800,00
--	------------------

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2020г.	146 749,26
<i>задолженность арендаторов на 31.12.2020г.</i>	<i>4 000,00</i>

Бухгалтер Вьюгова Н.Н.