

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г.
по адресу ул. Вагонная 27**

	начислено	по факту оплаты
Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.	587 301,02	464 316,86
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.</i>	<i>115 683,08</i>	
Начислено собственникам за январь - декабрь 2021г. по статье "текущий ремонт"	250 897,61	
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2021г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	248 087,29	248 087,29
Выполнены работы по текущему ремонту за 2021г.	538 326,40	538 326,40
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.	299 872,23	174 077,75
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</i>	<i>118 493,40</i>	

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Механизированная уборка снега	Механизированная уборка снега экскаватором-погрузчиком (2,5час), вывоз снега 5 (рейсов) 25.01.2021г. ИП Жаков Л.И.	25.01.2021	19 000,00
2	Механизированная уборка снега	Механизированная уборка снега экскаватором-погрузчиком (3час), вывоз снега 5 (рейсов) 10.03.21г. ИП Жаков Л.И.	10.03.2021	19 800,00
3	Приобретение плитки	Приобретение и доставка материалов для ремонта (плитка облицовочная) ООО ИНТЕРГАЗ	апрель	102 537,20
4	Установка кнопки	Установка доп.кнопки вызова лифта на 1 и 7 этаж 1 под. (для инвалида) ООО Ремикс	апрель	13 134,00
5	Ремонт насоса	Ремонт насоса № 1,3 станции ХВС (замена подшипников)	апрель	8 833,80
6	Ремонтные работы	Покраска стен на лест. клетке, покраска мет. огражд. перил п 2-7,8 эт, (устранение повреждений)	апрель	6 931,00
7	Изготовление таблички	Изготовление таблички (знак инвалид) ООО Два-Д	май	200,00
8	Благоустройство территории	Приобретение и доставка песка (в мешках)	май	800,00
9	Электромонтажные работы	Монтаж розетки в подвале с подключением, замена контактора в ВРУ2	июнь	4 082,00
10	Подготовка дома к зиме	Подготовка дома к зиме (замена запорной арматуры, покраска оборудования)	июнь	5 854,80
11	Ремонтные работы	Ремонт цоколя у магазина "Монетка", установка знака Инвалид, герметизация примыкания отмостки, покраска металлоконструкций входных групп	июнь	30 393,20
12	Ремонт МОП	Укладка керамической плитки, установка уголков, декор. элементов 1 эт. подъезд №1,2 ООО МонолитМонтажСтрой	июль	208 287,00
13	Электротехнические работы	Смена реле в ВРУ1	август	2 874,00
14	Ремонт МОП	Ремонт 1 эт. под. №1,2 (покраска стен и потолка) ООО "Впорядке"	октябрь	83 000,00
15	Укрепление кабеля	Укрепление кабеля пожарной кнопки	октябрь	195,40
16	Ремонт МОП	Установка резины на входной группе, покраска дверей 2 под. 1 эт., квартирный коридор, 1 под, 1 эт. кабинет управляющей	октябрь	6 174,20
17	Механизированная уборка снега	Механизированная уборка снега экскаватором-погрузчиком (1,5час), вывоз снега 2 (рейсов) 29.11.21г. ИП Жаков Л.И.	29.11.2021	8 400,00
18	Электромонтажные работы	Смена светильников-бшт. в МОП 1 эт. 1,2 подъезд, смена датчика движения в МОП	ноябрь	9 429,80

20	Механизированная уборка снега	Механизированная уборке снега экскаватором-погрузчиком (1,5час), вывоз снега 2 (рейсов) 27.12.21 ИП Климова Ю.А.	декабрь	8 400,00
		ИТОГО:		538 326,40

% оплаты

67,68

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по адресу ул. Вагонная, 27**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2021г.	126 749,26	
<i>задолженность арендаторов на 01.01.2021г.</i>	<i>4 000,00</i>	
	<i>начислено</i>	<i>оплачено</i>
Начислено арендаторам за январь - декабрь 2021г. по статье "Сдача в аренду МОП"	64 000,00	
<i>В Т.Ч.</i>		
<i>АО "Эр-Телеком Холдинг"</i>	<i>12 000,00</i>	<i>10 000,00</i>
<i>ПАО "Ростелеком"</i>	<i>12 000,00</i>	<i>12 000,00</i>
<i>ПАО "МТС"</i>	<i>12 000,00</i>	<i>12 000,00</i>
<i>Компенсация за использование помещения в ж/д Вагонная, 27 ООО ЖЭУ "Краснова"</i>	<i>28 000,00</i>	<i>28 000,00</i>
Оплачено арендаторами за январь-декабрь 2021г.		62 000,00
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП	9 464,60	

№.№ п/п	Наименование работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Новый год	Приобретение и установка ели	декабрь	9 464,60
ИТОГО:				9 464,60

Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП	10 200,00
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2021г.	169 084,66

задолженность арендаторов на 31.12.2021г. **4 000,00**

Бухгалтер Вьюгова Н.Н.