

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по адресу ул. Вагонная 27**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022г. (по факту оплаты)	174 077,75
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022г.</i>	<i>118 493,40</i>
Начислено собственникам за январь - декабрь 2022г. по статье "текущий ремонт"	357 532,06
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2022г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	399 535,97
Выполнены работы по текущему ремонту за 2022г.	433 131,47
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.	0,00
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.</i>	<i>76 489,49</i>

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Механизированная уборка снега	механизированная уборка снега экскаватором-погрузчиком (2час), вывоз снега 3 (рейсов) 27.01.22	44588	12 200,00
2	Ремонт МОП	смена смесителя в МОП	март	3 736,00
3	Установка решетки	установка решетки над приямком	апрель	5 424,00
4	Ремонт подъездов	ремонт ниши 1 эт. (в месте установки информационной доски)	май	5 850,00
5	Диагностика насоса	выезд и диагностика оборудования насоса станции ХВС	май	5 600,00
6	Покраска бордюров	покраска бордюров	май	6 085,67
7	Подготовка к зиме	подготовка дома к зиме (смена кранов шар. -5шт., смена затворов-9шт)	май	75 891,60
8	Приобретение песка	Приобретение песка 10мешков	июнь	880,00
9	Ремонт сантехнического оборудования	демонтаж, монтаж тепловычислителя, преобразователя расхода, термопреобразователя сопротивления, транспортные расходы (работы выполнены в мае)	июль	8 200,00
10	Ремонт МОП	ремонт плитки на крыльце под.1, закрашивание граффити, ремонт штукатурки и покраска цоколя, покраска мест коррозии мет. поверхностей, заделка примыкания цоколя гермобутилом.	август	10 630,20
11	Прочистка вентканала	прочистка, устранение завала вентканала со вскрытием (штроблением) и заделкой кв. 61	август	3 500,00
12	Ремонт МОП	ремонт плитки на ступени крыльца под. 1, смена доводчика под.2, эт.1, запенивание отверстий в местах прохода кабельных линий	ноябрь	3 668,60
13	Ремонт сантехнического оборудования	ремонт насоса станции ХВС (замена подшипников)	ноябрь	7 762,40
14	Ремонт сантехнического оборудования	замена лежанки ГВС 1,2 под. в подвале	декабрь	283 703,00
		ИТОГО:		433 131,47

% оплаты

83,93

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по адресу ул. Вагонная, 27**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2022г.	170 184,66	
<i>задолженность арендаторов на 01.01.2022г.</i>	<i>3 000,00</i>	
	<i>начислено</i>	<i>оплачено</i>
Начислено арендаторам за январь - декабрь 2022г. по статье "Сдача в аренду МОП"	72 000,00	65 000,00
В Т.Ч.		
АО "Эр-Телеком Холдинг"	12 000,00	9 000,00
ПАО "Ростелеком"	12 000,00	9 000,00
ПАО "МТС"	12 000,00	11 000,00
Компенсация за использование помещения в ж/д Вагонная, 27 ООО ЖЭУ "Краснова" за период январь-декабрь 2022г.	36 000,00	36 000,00
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП	39 868,78	

№№ п/п	Наименование работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Утилизация ели	Утилизация ели	февраль	1 500,00
2	Услуга видеонаблюдения	Абонентская плата за владение и использованием оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	май	3 553,80
3	Услуга видеонаблюдения	Абонентская плата за владение и использованием оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	июнь	1 667,80
4	Услуга видеонаблюдения	Абонентская плата за владение и использованием оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	июль	2 636,18
5	Услуга видеонаблюдения	Абонентская плата за владение и использованием оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	август	3 335,60
	Установка на стенд информационный	Приобретение наклейки, таблички, карманы (для стенда информационного)	август	3 333,00
6	Услуга видеонаблюдения	Абонентская плата за владение и использованием оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	сентябрь	3 335,60
7	Услуга видеонаблюдения	Абонентская плата за владение и использованием оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	октябрь	3 335,60
8	Услуга видеонаблюдения	Абонентская плата за владение и использованием оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	ноябрь	3 335,60
9	Услуга видеонаблюдения	Абонентская плата за владение и использованием оборудованием, пользование услуги видеонаблюдения	декабрь	3 335,60
10	Установка ели	ель 4 м, доставка, установка,	декабрь	9 000,00
11	Подключение гирлянды	подключение гирлянды Вагонная, 27	декабрь	1 500,00
ИТОГО:				39 868,78

Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП

9 600,00

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2022г.

182 715,88

задолженность арендаторов на 31.12.2022г.

10 000,00

Бухгалтер Вьюгова Н.Н.