

График выполнения регламентных работ на объекте: «1-я Ипподромная,5».

№ подъезда	День недели	понедельник	вторник	среда	четверг	пятница
1.	Влажная уборка всего подъезда и кабины лифтов	Влажная уборка 1 этажа и кабины лифтов	Влажная уборка 1 этажа и кабины лифтов	Влажная уборка 1 этажа и кабины лифтов	Прометание всего подъезда и кабины лифтов	Влажная уборка 1 этажа и кабины лифтов

Уборщиком территории

№ п.п.	День недели	понедельник	вторник	среда	четверг	пятница
	Виды работ					
<i>В холодный период</i>						
1.	Посыпка территории противогололедными средствами	+	+	+	+	+
2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной выше 2см. В первую очередь производится очистка площадок перед подъездами, крылец, пандусов, пешеходных тротуаров, после этого очищаются автомобильные дороги	+	+	+	+	+
3.	Очистка территории в дни без снегопада. Производится очистка тротуаров и автодорог до асфальтобетонного покрытия. Очистка отмостков и приямков от снега	+	+	+	+	+
4.	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни снегопадов (очередность уборки см. п.3)	+	+	+	+	+
5.	Сметание снега с фасада здания на уровне цоколя	По мере необходимости				
<i>В теплый период</i>						
6.	Подметание территории (очистка от мусора, пыли, камней)	+	+	+	+	+
7.	Выкашивание газонов	Июнь/Август				
8.	Подметание территории в дни с сильными осадками	+	+	+	+	+
9.	Очистка приямков, газонов от мусора	+	+	+	+	+
10.	Подрезка кустарников	По мере необходимости				
11.	Покраска бордюров, поребриков	Май				
<i>Все периоды</i>						
12.	Очистка урн от мусора	+	+	+	+	+
13.	Уборка контейнерной площадки	+	+	+	+	+

Сантехником

№ п.п.	День недели	понедельник	вторник	среда	четверг	пятница
	Виды работ					
<i>1.</i>						
1.	Осмотр трубопроводов, запорной арматуры, систем водоотведения на предмет механических повреждений, утечек (ИТП, подвал, тех. этаж)	+	+	+	+	+
2.	Внешний осмотр насосных станций (отсутствие механических повреждений, посторонних шумов, утечек)	+	+	+	+	+
3.	Проверка работы насосных станций в ручном и автоматическом режиме		+			
4.	Набивка сальников, ревизия запорной арматуры	В период проведения гидравлических испытаний				
5.	Прочистка канализации до колодца на выпуске	Апрель/Сентябрь				
6.	Чистка колодцев системы водоотведения дворовой канализации	Апрель/Сентябрь				
7.	Проверка состояния колодцев дворовой канализации				+	
8.	Гидравлические испытания трубопроводов, узлов управления, теплообменных аппаратов с составлением актов тепловых сетей. Промывка теплообменников, системы отопления под давлением	Согласно графика проведения гидравлических испытаний предоставленного тепловыми сетями				
9.	Проверка системы отопления на предмет завоздушивания и своевременная продувка системы (в течение отопительного сезона)	+	+	+	+	+
10.	Уборка помещений в ИТП, подвале, на техническом этаже	15-20 числа/ по мере необходимости				
11.	Осмотр и снятие показаний приборов учета	23-25 числа				
12.	Проверка запорной арматуры стояков ХВС, ГВС, домовых задвижек	Апрель/ по мере необходимости				
13.	Проверка канализационных лежанок				+	

Электриком

№ п.п.	День недели	понедельник	вторник	среда	четверг	пятница
	Виды работ					
<i>1.</i>						
1.	Проверка освещения МОП с заменой ламп, проверка крепления розеток и выключателей в подъездах, тех. этажах, подвальных помещениях	+		+		+
2.	Проверка работы наружного освещения, сигнальных огней, молниезащиты на кровле и спусков к контуру заземления, надежности крепления антенн и радиостоеек	+				+
3.	Проверка работы вентиляционного оборудования, освещения венткамер, щитов управления					
4.	Проверка и подтяжка контактов в щитах электрощитовой, осмотр заземления щитов, уборка в щитовой, проверка запирающих устройств, знаков безопасности. Проверка работы АВР (какой ввод включен)			+		
5.	Проверка и подтяжка контактов в этажных щитах, подтяжка контактов на шинах зануления и заземления, проверка наличия и состояния знаков безопасности и защитных панелей, запирающих устройств			+		
6.	Подготовка оборудования ИТП к отопительному сезону, проверка работы электродвигателей, подтяжка всех контактных соединений электродвигателей, силовых, осветительных щитов, щитов управления	Сентябрь				

7.	Профилактический ремонт электрооборудования электрощитовых с полным отключением электропитания (подтяжка всех контактов, проверка работы контакторов, рубильников, чистка пускателей, рубильников, протирка оборудования от пыли и т.д.)	Август
8.	Влажная протирка плафонов светильников	Октябрь/ Апрель
9.	Снятие показаний электросчетчиков	23-25 числа